



CFI
CORPORACIÓN
FINANCIERA DE
INVERSIONES

COMPROMETIDOS
CON EL DESARROLLO

MEMORIA ANUAL 2019



CFI
CORPORACIÓN
FINANCIERA DE
INVERSIONES

COMPROMETIDOS
CON EL DESARROLLO

MEMORIA ANUAL 2019

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Corporación Financiera de Inversiones S.A. durante el año 2019.

Los abajo firmantes se hacen responsables por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.

Lima, 31 de diciembre de 2019



Alfonso Bustamante Canny
Corporación Financiera de Inversiones S.A.
Gerente General



Mario Soria Arriz
Contador General

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Como lo disponen los Estatutos, ponemos a su consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al ejercicio 2019, revisados por los Auditores Externos, Paredes, Burga & Asociados S.C.R.L., firma miembro de EY, cuyo informe se incluye.

En este año las empresas de nuestro grupo económico han tenido excelentes resultados en línea con los pronósticos y las inversiones que hemos realizado, así como la buena gestión administrativa, las buenas prácticas laborales, preservación del medio ambiente y uso responsable del agua.

Esto ha permitido distribuir dividendos en efectivo por US\$ 5'000,000.00 o US\$ 0.03631647 por acción.

Con arreglo a lo autorizado en Junta General de Accionistas del 08 de noviembre que aprobó el programa de adquisición por parte de la sociedad de sus propias acciones, la empresa adquirió en rueda de bolsa 12'664,517 acciones de propia emisión, dando oportunidad a los accionistas de realizar parte de sus inversiones a precios satisfactorios.

En Agrícola Cerro Prieto los buenos resultados obtenidos se han debido principalmente a un incremento en los precios internacionales del mercado en el caso de la palta; y en el arándano, por un aumento en la producción. Las ventas se incrementaron en 62.5% con respecto al año anterior y los resultados netos fueron de US\$ 40.42 millones, o sea 2.5 veces mayores al año anterior.

Agrícola Cerro Prieto tiene un nuevo reto para atender la demanda del mercado de paltas durante todo el año; por ello está en proceso el proyecto Avocado Everyday, que pretende producir paltas en diferentes épocas a las actuales de Cerro Prieto, por lo que estamos iniciando operaciones en Colombia y en otros lugares de Perú.

En el rubro de generación eléctrica, nuestra Central Hidroeléctrica Yarucaya, en el año 2019 inyectó al SEIN 135,988 MWh, habiendo cumplido con su compromiso de suministro RER y además colocó 11,099 MWh de energía a clientes libres y el excedente de 14,128 MWh entregados al mercado spot.

En diciembre 2019 se suscribió la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos Corporativos Privados de Huaura Power Group por el monto de US\$ 6'000,000.00 a una tasa de 5.84375% con vencimiento diciembre 2035. Con esta emisión se completó el total del programa de emisión de bonos de US\$ 28'000,000.00.

En nombre del Directorio dejo constancia de nuestro reconocimiento al Gerente General y al equipo de gestión, así como a los señores accionistas y a las instituciones financieras que nos brindaron su confianza y apoyo.

Atentamente,



Alfonso Bustamante y B.
Presidente del Directorio



COMPROMETIDOS CON EL DESARROLLO

NUESTRA GENTE: Creemos que podemos hacer la diferencia. Nos preocupamos por el bienestar y desarrollo de nuestros colaboradores de la misma manera que ellos se preocupan por su trabajo.

NUESTRA COMUNIDAD: Las comunidades aledañas crecen con nosotros. Nuestro programa de responsabilidad social prioriza el apoyo en salud, infraestructura y educación.

NUESTRO CUIDADO POR EL MEDIO AMBIENTE: Creemos en una agricultura sostenible que alimenta al mundo cuidando la naturaleza y en energía limpia sin emisiones de CO₂.



I. LA EMPRESA

I.1 DATOS GENERALES

La sede de CORPORACIÓN FINANCIERA DE INVERSIONES S.A. ("la Compañía" o "CFI"), se localiza en calle Dean Valdivia N° 111, Oficina 901, distrito de San Isidro, ciudad de Lima, provincia y departamento de Lima y su número de RUC es 20390863871. Su teléfono es 202-7400 y su página web es www.cfi.com.pe.

I.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito de la Compañía, al 31 de diciembre de 2019 asciende a S/ 137'678,571 íntegramente suscrito y pagado, representado por 137'678,571 acciones comunes de un valor nominal de S/ 1.00 cada una, el mismo que se encuentra inscrito en la partida N° 11031854 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

I.3 ESTRUCTURA ACCIONARIA

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

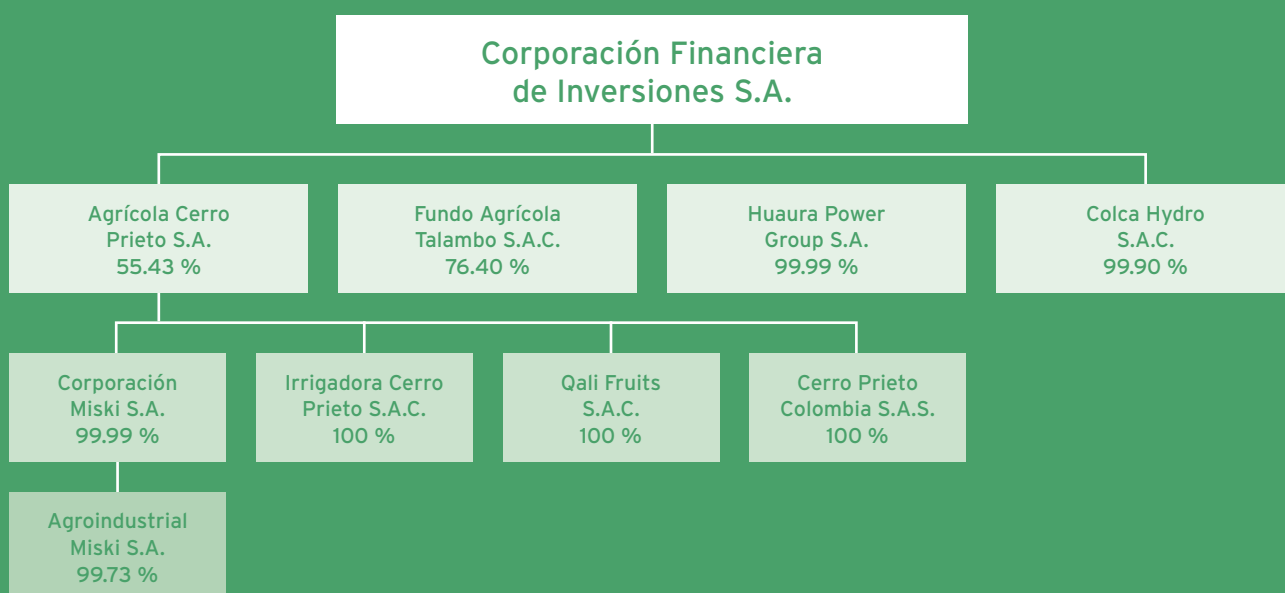
CUADRO N° 1: ESTRUCTURA ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Accionista	Personería	Nacionalidad	Participación
	Persona Natural (PN) Persona Jurídica (PJ)	Lugar de Constitución	Porcentaje sobre el total de acciones
Alfonso Bustamante y Bustamante	PN	Perú	9.40%
Corporación Cervesur S.A.A.	PJ	Perú	9.38%
Corporación Financiera de Inversiones*	PJ	Perú	9.20%
Jorge Gruenberg Schneider	PN	Suiza	8.34%
Quattro Verde S.A.C.	PJ	Perú	7.34%
Alfonso Bustamante Canny	PN	Perú	6.69%
GHI Inversiones S.A.C.	PJ	Perú	5.83%
Estudio de Asesoría Latinoamericana S.A.	PJ	Panamá	5.55%
Otros (con menos del 5%)			38.28%
			100.00%

*Acciones en Tesorería

I.4 GRUPO ECONÓMICO

CUADRO N° 2: GRUPO ECONÓMICO





ENERGÍA VERDE

Huaura Power Group es un emprendimiento hidroenergético que participa del mercado de energía renovables, no convencionales. Nuestra central hidroeléctrica provee de energía 100% renovable a los peruanos sin alterar el ecosistema.





II. DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y DESARROLLO

La Compañía tiene como giro fundamental de negocio el desarrollar e invertir en proyectos energéticos, de infraestructura y agrícolas que la Gerencia y el Directorio aprueben. La Compañía administra un portafolio de activos e inversiones de aproximadamente US\$ 400 MM orientado a diversos sectores principalmente el sector energético y agroindustrial.

II.1 OBJETO SOCIAL

De acuerdo a su Estatuto, la Compañía tiene como objeto social dedicarse a la inversión de todo tipo de bienes, así como la participación en todo tipo de proyectos y la prestación de todo tipo de servicios, sea en forma individual o asociada. Para el cumplimiento de estos fines, la sociedad podrá, entre otras actividades, comprar, vender y realizar cualquier acto jurídico sobre todo tipo de valores, participaciones, bienes y derechos, incluyendo acciones, ADRS, GDRS, bonos, letras, pagarés, opciones, futuros, certificados de suscripción preferente, cuotas de Fondos Mutuos de Inversión en Valores o en Fondos de Inversión y en general cualquier instrumento de propiedad, instrumento de deuda, instrumento derivado, creado o por crearse. El Código CIIU de la empresa es 7499 que corresponde a otras actividades empresariales.

II.2 HECHOS RELEVANTES 2019

CORPORACIÓN FINANCIERA DE INVERSIONES

PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

En Junta de Accionistas del 08 de noviembre, se aprobó el programa de adquisición por parte de la sociedad de sus propias acciones comunes con derecho a voto en un plazo de dos (02) años y a efectos de mantenerlas en cartera por un periodo de dos años y hasta el límite del máximo 10% del capital suscrito de acuerdo a ley, adquisiciones que podrán ser llevadas a cabo en una o varias operaciones ya sean estas bursátiles o extrabursátiles.

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

El 02 de diciembre de 2019 se pagaron dividendos a cuenta de resultados acumulados por la suma de US\$ 5'000,000.00, lo que resulta en un dividendo de US\$ 0.03631647 por acción.

COMPRA DE ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

De acuerdo a las facultades otorgadas a la Gerencia en la Junta de Accionistas del 08 de noviembre, el día 17 de diciembre Corporación Financiera de Inversiones adquirió en rueda de bolsa la cantidad de 12'664,517 acciones de propia emisión, equivalentes al 9.20% de acciones en circulación, a un precio de S/ 3.95 por acción.

AGRÍCOLA CERRO PRIETO

DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La compañía distribuyó dividendos en el 2019 por la suma de US\$ 20'000,000, a cuenta de resultados acumulados, correspondiendo a Corporación Financiera de Inversiones US\$ 11'086,340.

RESULTADOS HISTÓRICOS

Los ingresos del 2019 fueron de US\$ 129.33 millones, teniendo un incremento de 62.5% respecto al año anterior. La Utilidad Operativa de la compañía al cierre del año fue de US\$ 51.68 millones, un crecimiento de 120.8% en referencia al año anterior; y una Utilidad Neta de US\$ 40.42 MM.

INVERSIONES

En el mes de diciembre se adquirieron 165 hectáreas de tierras eriazas y con derechos de agua, adyacentes a las tierras de ACP en Chepén. Se planea incrementar el desarrollo de cultivos adicionales en esta área en los próximos meses. La subsidiaria colombiana de ACP, logró adquirir durante el año 168 hectáreas de tierras, las cuales se encuentran aún por desarrollar.

En el cuarto trimestre se aprobó la inversión para la construcción de reservorios adicionales que permitan irrigar las nuevas hectáreas en producción.

HUAURA POWER GROUP

SEGUNDO AÑO DE OPERACIÓN

La CH Yarucaya inyectó al SEIN en el 2019 135,988 MWh, habiendo cumplido con su compromiso de suministro RER y además colocando 11,099 MWh de energía a clientes libres y el excedente de 14,128 MWh entregados al mercado spot.

RESULTADOS FINANCIEROS

En el 2019 las ventas fueron de US\$ 6.41 millones y el resultado en el EBITDA fue de US\$ 4.39 millones.

SEGUNDA EMISIÓN DEL PRIMER PROGRAMA DE BONOS CORPORATIVOS PRIVADOS

El 02 de diciembre se suscribió la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos Corporativos Privados por el monto de US\$ 6'000,000.00 a una tasa de 5.84375% con vencimiento diciembre 2035. Con esta emisión se completó el monto total del programa de emisión de bonos de US\$ 28'000,000.00.

REDUCCIÓN DE CAPITAL SOCIAL

En Junta de Accionistas del 16 de diciembre se acordó reducir el capital social de la compañía en S/ 5'835,000.00, quedando el capital de la compañía en S/ 33'947,700.00

II.3 DIRECTORIO Y GERENTE GENERAL

En Junta de Accionistas de marzo de 2017 se acordó establecer en cinco (05) el número de Directores Titulares y un (01) Director Suplente para el periodo 2017-2020, siendo la composición del Directorio la siguiente:

CUADRO N° 3: COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO

Nombre	Cargo
Alfonso Bustamante y Bustamante	Presidente del Directorio
Manuel Bustamante Olivares	Director
Jorge Gruenberg Schneider	Director
Ben Schneider Shpilberg	Director
Andreas von Wedemeyer Knigge	Director
Francisco García Calderón Portugal	Director Suplente

El Gerente General de la Compañía es el señor Alfonso Bustamante Canny, de nacionalidad peruana.

II.4 POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta Obligatoria Anual de Accionistas será la que determine la distribución de dividendos en efectivo y/o en acciones respecto de los resultados acumulados, reservas de libre disposición, y utilidades del ejercicio o la capitalización de las mismas, en el monto que resulte suficiente para asegurar el adecuado respaldo y crecimiento de las operaciones de la empresa y en la medida que las pérdidas acumuladas hayan sido eliminadas.

La sociedad acordará la distribución de dividendos previa constitución de la reserva legal y siempre que la situación de la empresa lo permita. El Directorio recomendará a la Junta General de Accionistas que se distribuyan dividendos en efectivo o en especie dependiendo de la situación general y el desarrollo de las inversiones, de las obligaciones contraídas por la sociedad o sus subsidiarias con cargo a las utilidades de libre disposición, al desempeño financiero de la sociedad y/o sus subsidiarias, y de otros factores que la Junta considere atendibles.

La distribución de dividendos, salvo situaciones de excepción, no será menor al 5% de las utilidades netas del ejercicio, en efectivo o en acciones producto de la capitalización de utilidades, y no podrá exceder del 90% de las utilidades netas del ejercicio. En estos casos, los dividendos serán distribuidos en la fecha de entrega que se determine en la propia Junta Obligatoria Anual de Accionistas o en aquella fecha que pueda determinar el Directorio por delegación de facultades.

La sociedad podrá distribuir los resultados acumulados de ejercicios anteriores, así como dividendos a cuenta con cargo a las utilidades obtenidas de un ejercicio en curso, siempre y cuando estos sean acordados por la Junta General y cuenten con la opinión previa favorable del Directorio y dentro de los límites establecidos en la presente Política. Del mismo modo, la Junta podrá delegar al Directorio la facultad de distribuir dividendos a cuenta o la de distribuir los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

II.5 PANORAMA ECONÓMICO

II.5.1 ENTORNO INTERNACIONAL

Durante el año 2019 los agentes económicos y los mercados se vieron permanentemente afectados por el conflicto comercial entre EE.UU. y China, iniciado a mediados de 2018. La secuencia de acontecimientos que se fueron dando en la búsqueda de un arreglo, y los eventuales retrocesos por amenazas de más aranceles de parte de Norteamérica, incidieron de manera determinante en la toma de decisiones y en la formación de precios en los diferentes mercados.

Los mercados iniciaron el año favorablemente, con una etapa alcista sostenida por una serie de resultados corporativos satisfactorios de varias compañías referentes de Wall Street, así como por algunos avances en los tratos comerciales entre EE.UU. y China que auguraban una pronta solución. En mayo esta tendencia cambió drásticamente cuando el Presidente Trump anunció nuevos aranceles a las importaciones chinas, recibiendo en seguida la réplica de China advirtiendo aranceles en represalia contra Norteamérica. Asimismo, las tensiones se acrecentaron luego de que Washington impusiera restricciones a la compañía china Huawei (proveedor de equipos de telecomunicaciones más grande del mundo), al limitarla a adquirir productos y servicios de empresas estadounidenses.

Las expectativas negativas se atenuaron en el mes de junio, dando paso a cierto optimismo cuando las autoridades monetarias de países claves empezaron a dar indicios de que estaban evaluando flexibilizar su política hacia nuevos recortes en sus tasas referenciales. Por otro lado, México y EE.UU. llegaron a un acuerdo que evitó la aplicación de aranceles a los productos mexicanos; mientras que China anunció medidas para estimular su economía, apoyando los proyectos de infraestructura.

Sin embargo, nuevamente las relaciones comerciales entre EE.UU. y China se deterioraron en julio, a lo que se sumó la decisión de la Reserva Federal norteamericana (FED) de recortar su tasa en 25 pbs (31 de julio). Esta situación afectó sobre todo a los mercados emergentes dada la repercusión en los precios de las materias primas.

Asimismo, la difusión de datos económicos desfavorables en diversas zonas del mundo, así como la formación de la curva inversa de rendimientos de los bonos del tesoro de EEUU (que ocurre cuando los rendimientos de los bonos de corto plazo son mayores a los retornos de los bonos de duración más larga), que se interpreta como señal de una inminente recesión, motivaron una nueva caída de los commodities.

Posteriormente, se produjo un periodo de subidas y bajadas moderadas, pero con una tendencia alcista, sustentada en las dos nuevas reducciones que hizo la FED en sus tasas referenciales (18 de setiembre y 31 de octubre), así como en los progresos que se dieron en las negociaciones entre China y Norteamérica. De esta manera, el 11 de octubre se anunció la implementación de un primer trato -denominado "Fase 1"-, que se fue afinando hasta el anuncio de un acuerdo a mediados de diciembre, lo que dio origen a un rally de las bolsas.

II.5.2 ENTORNO NACIONAL

VARIABLES MACROECONÓMICAS

Las variables exógenas que influyen en los resultados de la compañía, son el Producto Bruto Interno, inflación, tasa de interés, tipo de cambio, y el comportamiento de los sectores eléctrico y agroexportador.

CRECIMIENTO DEL PBI

Respecto a la evolución de la economía peruana, se estima que en el 2019 el crecimiento del Producto Bruto Interno se ubique entre 2.2% y 2.3%, muy por debajo de su potencial (estimado en 3.6%), lo que sería la menor expansión desde el año 2009 (1.05%). Uno de los factores determinantes de esta desaceleración sería el contexto internacional adverso, originado por el conflicto comercial entre EE.UU. y China y sus efectos sobre la demanda externa; así como una menor confianza empresarial y del consumidor, y una menor inversión pública (ante la menor ejecución de obras de las municipalidades y gobiernos regionales).

En contrapartida, se prevé que la inversión privada habría aumentado alrededor de 4%, debido al flujo de capitales hacia el sector minero. Asimismo, en cuanto a las actividades que habrían sustentado el crecimiento, se pueden mencionar a construcción, comercio y servicios. Por el contrario, se presume que los sectores más afectados han sido pesca, manufactura primaria y minería.

INFLACIÓN

La inflación del 2019 medida por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana fue de 1.9%, manteniéndose dentro del rango meta establecido por el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) por tercer año consecutivo (entre 1% y 3%). Los grandes grupos de consumo que registraron las mayores alzas fueron: “Esparcimiento, Diversión, Servicios Culturales y de Enseñanza” (+4.5%), “Alquiler de Vivienda, Combustibles y Electricidad” (+3.9%), así como “Alimentos y Bebidas” (+1%) que también tuvo un efecto importante dada su elevada ponderación. Entre los bienes y servicios que experimentaron mayores alzas durante el año, e incidieron más en la inflación de este año, podemos mencionar a la electricidad residencial (+8%), las pensiones de enseñanza privada (colegios y universidades que subieron por encima del 5%), menú en restaurantes (+1.7%) y la cerveza blanca (+11.5%).

TASA DE INTERÉS

El Directorio del BCRP redujo de manera preventiva la tasa de interés de referencia en noviembre a 2,25%, nivel que mantuvo en diciembre, considerando el sesgo moderado a la baja en la proyección de inflación por un crecimiento de la economía menor al potencial. Con ello se amplía el estímulo monetario, con una tasa de interés real cercana a cero.

Como resultado de las acciones de política monetaria del BCRP, la tasa de interés real se ubicó en 0,07% en diciembre, por debajo de su nivel neutral estimado en 1,50%. Con ello, el Banco Central amplió su posición de estímulo monetario en el cuarto trimestre, contribuyendo a una mayor flexibilización de las condiciones monetarias y crediticias, lo que se ha reflejado en tasas de interés más bajas en todos los segmentos de crédito.

TIPO DE CAMBIO

En lo que se refiere al poder adquisitivo de la moneda peruana, el tipo de cambio inició el año en 3.37 soles por dólar norteamericano y, luego de algunos altibajos, en el mes de julio llegó a cotizarse por debajo de 3.28 soles, debido a las expectativas de reducciones en las tasas referenciales de la Reserva Federal de EE.UU. Sin embargo, a inicios de setiembre y a fines de noviembre, el dólar llegó a cotizarse por encima de 3.40 soles en medio de la inestabilidad interna y externa, aunque en diciembre mostró un fuerte declive cerrando en 3.31 soles, con lo cual registró una apreciación anual de 1.8%.

SECTOR ELÉCTRICO

El total de la producción de energía eléctrica de las empresas generadoras integrantes del COES en el 2019 fue de 52,889 GWh, lo que representa un incremento de 2,072 GWh (4,08%) en comparación con el año 2018. La producción de electricidad con centrales hidroeléctricas durante el 2019 fue de 30,168 GWh (2,76% mayor al registrado durante el año 2018). En cuanto a la generación con recursos energéticos renovables no convencionales se ha registrado un incremento de 7.55% en la producción respecto al 2018.

El Ministerio de Energía y Minas dio a conocer, que al término del año 2023, los proyectos de generación eléctrica que se encuentran en ejecución incrementarían la capacidad instalada nacional de generación en 317.2 MW, con una inversión de US\$ 667.7 millones. Entre ellos tenemos las centrales hidroeléctricas Manta (Ancash), La Virgen (Junín) y San Gabán (Puno), así como los parques eólicos Duna y Huambos, en la provincia de Chota (Cajamarca). En cuanto a las líneas de transmisión, hay seis proyectos en ejecución que suman una inversión total de US\$ 542.5 millones y permitirán llevar más energía a las regiones Lima, Junín, Huancavelica, Huánuco, Ancash, Pasco, San Martín, Lambayeque, Cusco, Puno y Ucayali.

SECTOR AGROEXPORTADOR

El sector agroexportación cerró el año 2019 con ventas de US\$ 7,462 millones, lo cual representó un incremento del 6.1% en comparación a los US\$ 7,033 millones registrados durante el 2018. Se trata de una cifra récord en la colocación de productos agrícolas en los principales mercados del mundo. Asimismo, del valor exportado durante el año 2019 (US\$ 7,462 millones), las exportaciones tradicionales representaron el 10% del total exportado (US\$ 774 millones), mientras que las no tradicionales el 90% restante (US\$ 6,688 millones).

El café sin tostar fue el principal producto de exportación tradicional captando el 82%; por otro lado, destacaron las exportaciones no tradicionales de productos como uvas frescas, arándanos frescos, paltas frescas, espárragos frescos, mangos frescos, preparaciones para alimentación animal, bananas o plátanos tipo “Cavendish Valery” frescos, cacao crudo en grano y quinua; estos 10 productos concentraron el 59% del total. Durante el año pasado resaltaron los mayores valores de exportación de: uvas frescas que alcanzaron US\$ 875 millones (+7%); arándanos frescos US\$ 820 millones (+48%); paltas frescas US\$ 752 millones (+4%); espárragos frescos US\$ 400 millones (+4%); mangos frescos US\$ 263 millones (+2%) y quinua US\$ 136 millones (+8%), entre otros.

Los principales destinos de las exportaciones agrarias fueron: Estados Unidos, Holanda, España, Inglaterra, Ecuador, China, Alemania, Colombia, Chile y Canadá, estos diez países concentraron el 78% del total del valor FOB exportado.

II.6 PLANES Y POLÍTICAS DE INVERSIÓN

II.6.1 OBJETIVOS

El objetivo de la Compañía es la creación de valor para sus accionistas mediante el desarrollo de proyectos de inversión de alta rentabilidad en diversos sectores, especialmente en energía y agricultura que son sectores donde el Perú presenta ventajas competitivas naturales.

La Compañía podrá invertir parte de sus activos en instrumentos que califiquen dentro de las inversiones permitidas por la legislación peruana, optando por los más adecuados en términos de su valor relativo medido en función a su liquidez, expectativas de resultados de las empresas emisoras y perspectivas del sector correspondiente.

II.6.2 POLÍTICA DE INVERSIÓN

A continuación, se exponen los parámetros de inversión establecidos por la Compañía.

1. GENERALES

- a) El objetivo principal de la Compañía es invertir sus recursos en proyectos de inversión de carácter privado y también participar en procesos de privatización.
- b) La Compañía ha decidido invertir en el sector de servicios públicos e infraestructura, así como en desarrollo agroindustrial.
- c) La Compañía también podrá invertir sus recursos en títulos valores listados en la Bolsa de Valores de Lima negociados en rueda o mesa de negociación, o en algún otro mecanismo centralizado de negociación, y en aquellos otros títulos valores que califiquen dentro de inversiones permitidas por la legislación peruana.
- d) Cualquier tipo de inversión o autorización no contemplados en el presente documento podrán ser sometidas a evaluación y aprobación por la Junta General de Accionistas, previo informe del Directorio de la Compañía.

2. INVERSIONES DE LARGO PLAZO

- a) La Compañía buscará preferentemente invertir en alternativas que garanticen una rentabilidad mínima o en empresas que sean manejadas por operadores técnicos de prestigio.
- b) La Compañía buscará preferentemente invertir sus recursos en alternativas de inversión que otorguen mecanismos de salidas claros y flexibles. Cualquier alternativa de inversión que no provea un mecanismo claro de salida deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas, previo informe del Directorio.



DESIERTO VERDE

Donde antes había un desierto, hoy crecen frutos de la mejor calidad para el Perú y el mundo. Producimos, empacamos y exportamos frutos frescos y saludables.





3. INVERSIONES DE CORTO PLAZO

a) Se consideran como inversiones de corto plazo o corrientes a aquellas inversiones en acciones o en títulos de deuda que no correspondan al objeto principal de la Compañía y que se realizan como medida temporal mientras se forma el portafolio objetivo de la Compañía. Estas inversiones podrán enajenarse en un plazo inferior al año o mantenerse por un plazo superior, pero para todo efecto se consideran corrientes ya que pueden venderse en cualquier momento según el criterio del Gerente General.

b) La Compañía podrá invertir sus activos en los valores que califiquen dentro de las inversiones permitidas por la legislación peruana. Dentro de estos instrumentos la Compañía deberá optar por los más adecuados en términos relativos medido en función a su liquidez, expectativas de resultados de las empresas emisoras y perspectivas del sector correspondiente.

c) La Compañía podrá invertir en instrumentos extranjeros denominados en Dólares.

4. DESINVERSIÓN

A medida que las empresas donde se posean inversiones sean listadas en la Bolsa de Valores de Lima o en algún otro mecanismo centralizado de negociación, la Compañía decidirá la conveniencia de la liquidación de dichas inversiones. La Compañía podrá reinvertir o rembolsar los recursos obtenidos en la liquidación a través de un programa de devolución de aportes.

La Compañía podrá decidir la venta de sus participaciones minoritarias a terceros antes que ocurra el listado en bolsa, de acuerdo con las cláusulas de los contratos de inversión que pudieran regular las transferencias de dichas participaciones.

5. ENDEUDAMIENTO

La Compañía puede endeudarse hasta un límite de 100% de patrimonio en conexión a sus inversiones de largo plazo, siempre que los flujos de dividendos y reembolsos de capital (a través de programas de devolución de aportes) que se estimen generarían tales inversiones, sean suficientes para pagar la deuda asumida.

II.7 PRINCIPALES ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2019, los principales activos de la Compañía se detallan a continuación:

CUADRO Nº 4: CFI - PRINCIPALES ACTIVOS

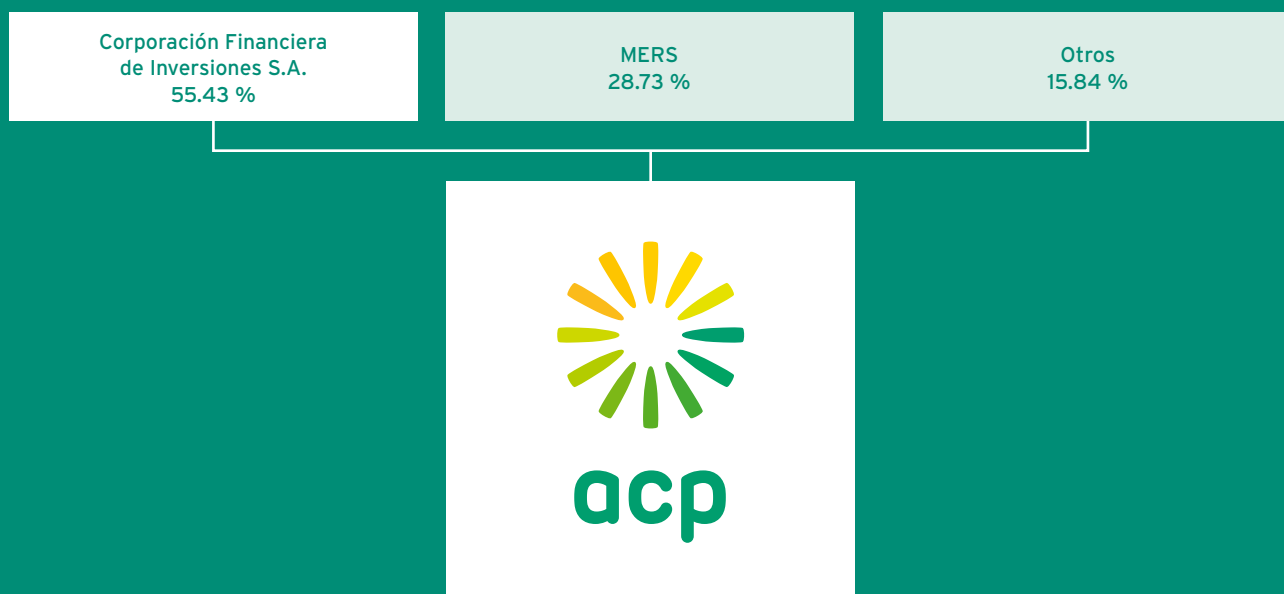


II.7.1 AGRÍCOLA CERRO PRIETO S.A. - ACP

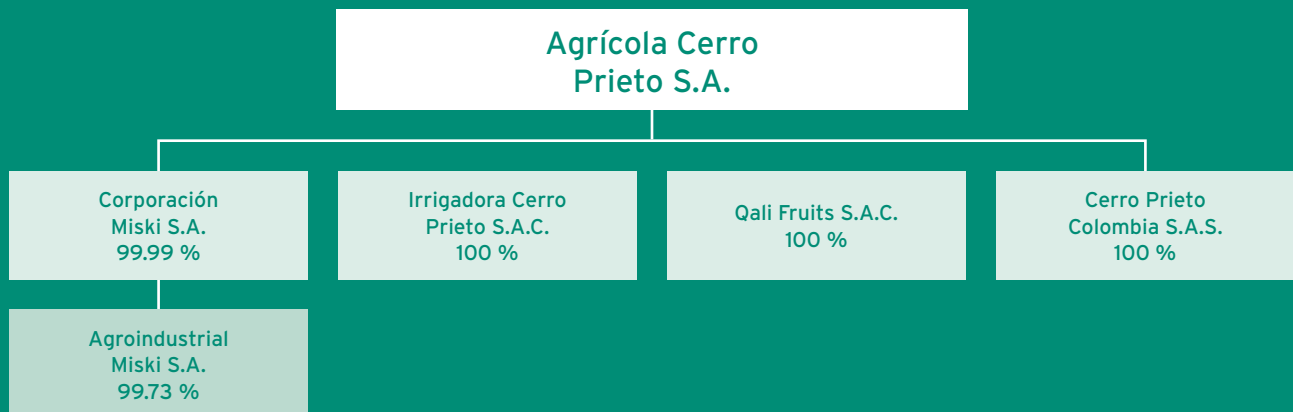
Agrícola Cerro Prieto (ACP) es una compañía dedicada al cultivo y comercialización de paltas, uvas, arándanos y espárragos para la exportación. La compañía cuenta con 4,500 hectáreas de tierras para el agro ubicadas entre los departamentos de La Libertad y Lambayeque.

ACP mantiene desde junio 2012 como Gerente General de la empresa al señor Alfredo Lira Chirif, profesional con más de 20 años de experiencia en el sector agrícola.

CUADRO Nº 5: PARTICIPACIÓN DIRECTA E INDIRECTA EN AGRÍCOLA CERRO PRIETO



CUADRO Nº 6: EMPRESAS QUE CONFORMAN AGRÍCOLA CERRO PRIETO



II.7.1.1 ACTIVIDADES SOCIETARIAS

DIVIDENDOS

En la sesión de Junta General de Accionistas del 25 de marzo de 2019, se acordó la distribución de dividendos por la suma de US\$ 6'000,000, a cuenta de resultados acumulados, y se delegó facultades al Directorio para la distribución de dividendos, tomando en cuenta la situación financiera y el flujo de efectivo de la sociedad.

En sesiones de Directorio del 30 de setiembre y del 03 de diciembre, se aprobó distribuciones adicionales de dividendos por US\$ 4'000,000 y US\$ 10'000,000 respectivamente.

II.7.1.2 ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

ACP cuenta con 4,665 hectáreas de tierras, de las cuales tiene un área sembrada al cierre del año de 2,846 hectáreas distribuidas de la siguiente manera: 1,598 hectáreas de plantaciones de palta, 492 hectáreas de plantaciones de espárrago, 224 hectáreas de plantaciones de uva y 540 hectáreas de plantaciones de arándano. El objetivo es consolidar el crecimiento en el campo con la producción de diversos frutales a lo largo del año.

Los ingresos del 2019 fueron de US\$ 129.33 millones, teniendo un incremento 62.5% respecto al año anterior. Estos mejores resultados se explican por:

PALTA

US\$ 59.64 millones FOB en ventas. El crecimiento de +26% respecto al año anterior se dio por: (i) el área cosechada pasó de 971 hectáreas en el 2018 a 1,191 hectáreas en el 2019; y (ii) las ventas de los períodos 2019 y 2018 se cerraron al precio de exportación de US\$2.60 y US\$1.77 por kilogramo, respectivamente.

ARÁNDANO

US\$ 42.52 millones FOB en ventas. El crecimiento de +123.8% respecto al año anterior se dio por el mayor volumen producido por el incremento en la productividad del campo ante la madurez del cultivo y la mayor área en producción: 540 hectáreas en el 2019, mientras que en el 2018 fueron 304 hectáreas.

ESPÁRRAGO

US\$ 12.93 millones FOB en ventas. El crecimiento de +73.8% respecto al año anterior fue por la mayor productividad de los campos y los mejores precios de exportación. Los buenos resultados se dieron a pesar de la menor área cosechada por la eliminación de 193 hectáreas de este cultivo para la segunda cosecha del año, correspondiente al lote más antiguo y con baja productividad.

UVA

US\$ 7.46 millones FOB en ventas. El crecimiento de +52.3% se explica por una mejor productividad de los campos y mejores precios de exportación.

La Utilidad Operativa de la compañía al cierre del año fue de US\$ 51.68 millones, un crecimiento de 120.8% en referencia al año anterior; y una Utilidad Neta de US\$ 40.42 MM.

II.7.1.3 INVERSIONES

EN CAMPO

En el 2019 se instalaron 160 hectáreas de palta Hass, 138 hectáreas de arándanos orgánicos y 77 hectáreas de nuevas variedades de uvas, cerrando el año con un área total sembrada de 2,981 hectáreas distribuidas de la siguiente manera: 1,598 de paltas (1,438 hectáreas estarán en producción para el 2020), 540 de arándanos, 492 de espárragos y 224 de uvas.

QALI FRUITS

Subsidiaria al 100% de ACP, es una empresa dedicada a la siembra de arándano en la irrigación Santa Rosa (Norte de Lima). El proyecto contará con 155 hectáreas de arándanos en macetas.

Al cierre del año tenía 70 hectáreas plantadas (36 hectáreas sembradas en el 2017 y 34 hectáreas en el 2019 que entrarán en producción el 2020), cuyas ventas en el año alcanzaron los US\$ 2,092 mil. Además se sembrarán en marzo 2020, 85 hectáreas adicionales que entrarán en producción el mismo año.

CERRO PRIETO COLOMBIA S.A.S.

La subsidiaria colombiana de ACP, que tiene como fin cultivar paltas y ampliar la ventana de exportación de este cultivo durante el año, logró adquirir durante el año 168 hectáreas de tierras, las cuales se encuentran aún por desarrollar.

OTRAS INVERSIONES

Al cierre del año, adquirieron 165 hectáreas de tierras eriazas y con derechos de agua, adyacentes a las tierras de ACP en Chepén. Se planea incrementar el desarrollo de cultivos adicionales en esta área en los próximos meses. En el último trimestre del año Cerro Prieto aprobó la inversión para la construcción de reservorios adicionales que permitan irrigar las nuevas hectáreas en producción.

II.7.1.4 RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

A) CON NUESTROS COLABORADORES

Se ha fortalecido relaciones con nuestros colaboradores a través de actividades de fidelización con ellos y sus niños, tales como las vacaciones útiles, Tour ACP, campañas de salud y club ACP.

Educamos a nuestros colaboradores a través de capacitaciones y certificaciones especializadas con alcance a toda la organización como escuela de líderes, programa de habilidades blandas y certificaciones fitosanitarias, entre otros.

B) NUESTRA COMUNIDAD

Durante el 2019, mejoramos la calidad de vida de nuestra comunidad a través de campañas de salud general y odontológicas.

Construimos infraestructuras para nuestros niños de inicial y primaria. Este 2019 construimos mejoras para el IE Clementina Peralta de Acuña del CP Nueva Esperanza, distrito de Pacanga, Chepén, La Libertad.

Hacemos sostenible la educación de nuestra sociedad a través de alianzas con programas educativos como “Qué maestro” de Enseña Perú y “bio huertos escolares”.

C) NUESTRA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Logramos la inscripción de la medición de la huella hídrica y nos comprometimos a reducirla construyendo una planta de tratamiento de reúso de agua para riego de jardines y cercos vivos; asimismo nos comprometimos a construir compuertas y puentes en la Comisión de Talambo como parte de nuestras acciones de valor compartida beneficiando a 1,600 usuarios.

Promovemos mejoras a través de controles biológicos y barreras biológicas, asimismo hemos realizado campañas de reciclaje en el fundo.

II.7.1.5 ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA

Al respecto debemos señalar que al 31 de diciembre del 2019, la sociedad no mantiene procesos judiciales, administrativos o arbitrales ni se encuentran incurso en procedimientos sancionadores que pudieren tener un efecto material adverso respecto de las mismas, ni que pudieren afectar de manera significativa los activos de la sociedad y/o los derechos de los accionistas.

II.7.2 HUAURA POWER GROUP S.A. - HPG

Huaura Power Group S.A. (HPG) es una empresa constituida para la construcción y operación de la Central Hidroeléctrica Yarucaya. El capital social de la compañía es de US\$ 10.048 millones, siendo Corporación Financiera de Inversiones su principal accionista con el 99.99% de participación.

La Central Hidroeléctrica Yarucaya está ubicada entre los distritos de Sayán, Leoncio Prado y Paccho, pertenecientes a la Provincia de Huaura, departamento de Lima.

Es una central hidroeléctrica de pasada que capta las aguas del río Huaura, consta de una bocatoma lateral, un desarenador de tres naves, una cámara de carga, una tubería a presión enterrada de GRP de 5.2Km de distancia y una casa de máquinas con dos turbogeneradores, un transformador elevador y una línea de transmisión de 21 kilómetros en 66Kv que conecta con la Sub-Estación Andahuasi. Esta central tiene una potencia efectiva de 18.43 megavatios.

II.7.2.1 OPERACIONES DE LA EMPRESA

HPG cuenta con concesión definitiva de generación de energía eléctrica con Recursos Energéticos Renovables para la Central Hidroeléctrica Yarucaya, concesión definitiva para desarrollar la actividad de transmisión de energía eléctrica en la Línea de Transmisión en 66 kV S.E. Andahuasi - S.E. Yarucaya y concesión para el suministro de Energía Renovable al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional.

Durante el segundo año de operación, se consiguió inyectar al SEIN 135,988 MWh, habiendo cumplido con su compromiso de suministro RER y además colocando 11,099 MWh de energía a clientes libres y contratos de respaldo con generadores, y el excedente de 14,128 MWh entregados al mercado spot.

RESULTADOS FINANCIEROS

En el 2019 las ventas fueron de US\$ 6.41 millones y el resultado en el EBITDA fue de US\$ 4.39 millones.

REDUCCIÓN DE CAPITAL SOCIAL

En Junta de Accionistas del 16 de diciembre se acordó reducir el capital social de la compañía en S/ 5'835,000.00 y amortizar 5'835,000 acciones comunes con derecho a voto de un valor nominal de S/ 1.00 cada una mediante la entrega en dinero a sus accionistas del valor nominal amortizado de manera proporcional a su participación en el capital social, quedando el capital de la compañía en S/ 33'947,700.00.

ACUERDOS CON TERCEROS

Durante el segundo año de operación, HPG contó con cuatro clientes libres y se brindó respaldo para eventos de indisponibilidad del ducto de gas de Camisea a dos empresas generadoras. Estos acuerdos representaron ingresos por US\$ 737 mil y la entrega de 11,099 MWh (+45% respecto al 2018) durante el año.

BONOS CORPORATIVOS

Al cierre del año se suscribió la Segunda Emisión del Primer Programa de Bonos Corporativos Privados por el monto de US\$ 6'000,000.00 a una tasa de 5.84375% con vencimiento diciembre 2035. Con esta emisión se completó el monto total del programa de emisión de bonos de US\$ 28'000,000. Con los resultados al cierre del año, la empresa está en cumplimiento de los Ratios de Mantenimiento fijados para la emisión.

II.7.2.2 ASPECTOS LEGALES

Al respecto debemos señalar que al 31 de diciembre del 2019, la sociedad no mantiene procesos judiciales, administrativos o arbitrales ni se encuentran incurso en procedimientos sancionadores que pudieren tener un efecto material adverso respecto de las mismas, ni que pudieren afectar de manera significativa los activos de la sociedad y/o los derechos de los accionistas.

II.7.2.3 SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

Durante el mes de abril 2019 se inició con la implementación del Sistema Integrado de Gestión (SIG) de acuerdo a las normas ISO 9001 (Calidad), ISO 14001 (Ambiental), ISO 45001 (Seguridad), teniendo como alcance la "Operación y Mantenimiento de la Central Hidroeléctrica Yarucaya". HPG tiene prevista la certificación del su SIG el año 2020.

A) GESTIÓN DE CALIDAD

Se realizó la caracterización y elaboración de los procedimientos macros de generación, transmisión y mantenimiento asociado a sus formatos e instructivos de trabajo. Se logró una disponibilidad de las unidades de generación mayores a 98%, así como el cumplimiento en la normativa por parte del fiscalizador (OSI- NERGMIN) y el coordinador de la operación (COES).

B) GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se llevó a cabo el cumplimiento del Programa Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo, inspecciones de seguridad, simulacros de seguridad y capacitaciones in house en Riesgos eléctricos, Primeros auxilios, Prevención y lucha contra incendios, Manipulación de materiales peligrosos, Manejo a la defensiva. Se contrató los servicios de un médico ocupacional quien llevó a cabo el seguimiento a los exámenes médicos, entrega de resultados, capacitaciones en ergonomía y en nutrición y estilo de vida saludable. No se reportaron accidentes de trabajo.

C) GESTIÓN AMBIENTAL

Se realizó el cumplimiento de los compromisos de los instrumentos de gestión ambiental (IGAS), se tuvo las fiscalizaciones de la OEFA, donde no hubo observaciones o hallazgos relacionados a la operación de la central hidroeléctrica.

II.7.2.4 RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

A) HUELLA HÍDRICA - CERTIFICADO AZUL

En el mes de setiembre, se logra la inscripción al Programa de la Huella Hídrica- Certificado Azul a través de la inscripción del plan de reducción “Mejoramiento en el sistema de riego del áreas verdes de la central Yarucaya” y del programa de valor compartido “Mejoramiento del canal de riego de la comunidad campesina Huamboy Parán

II.7.3 COLCA HYDRO S.A.C.

Empresa constituida para el desarrollo de un nuevo proyecto hidroeléctrico en el departamento de Lima que tendrá una potencia instalada aproximada de 16.60 MW. Actualmente se encuentra en la etapa inicial de trámites de obtención de los permisos que permitan presentar la solicitud de concesión de generación del proyecto, habiendo ya obtenido el estudio de aprovechamiento hídrico y el estudio de pre-operatividad para la conexión de la futura central. Al cierre del año se encontraba en trámite dentro del SENACE la evaluación preliminar de impacto ambiental del proyecto.

II.7.4 FUNDO AGRÍCOLA TALAMBO S.A.C.

Talambo forma parte del plan de expansión de la Segunda Etapa de la Irrigación Cerro Prieto. Creada en el 2011, Talambo es posesionaria de 3,900 hectáreas adyacentes a Agrícola Cerro Prieto y ya cuenta con capacidad del canal construido y operado por Irrigadora Cerro Prieto.

Su objetivo actual es consolidar los derechos de agua para posibilitar el desarrollo agrícola de sus tierras para su futura venta.

II.7.5 ARIAS RESOURCE CAPITAL FUND II L.P.

Arias Resource es una firma de capitales privados con sede en Nueva York que invierte en empresas mineras en los mercados mundiales, con especial énfasis en América Latina. Durante el año 2011, la Compañía acordó realizar aportes durante un periodo de 7 años, teniendo un participación de 0.94%.

La Compañía, al 2019, realizó aportes por aproximadamente US\$ 2.8 MM y el valor razonable al cierre del ejercicio es de US\$ 3.365 MM.

II.8 PROYECCIONES PARA EL AÑO 2020

Para el año 2020 mantendremos nuestro interés en el desarrollo de los sectores eléctrico y agrícola, impulsando el proyecto que se encuentra en etapa de permisos dentro de nuestra subsidiaria Colca Hydro, y además continuaremos en la búsqueda de nuevos proyectos que representen una oportunidad para seguir creciendo.

III. PROCESOS LEGALES

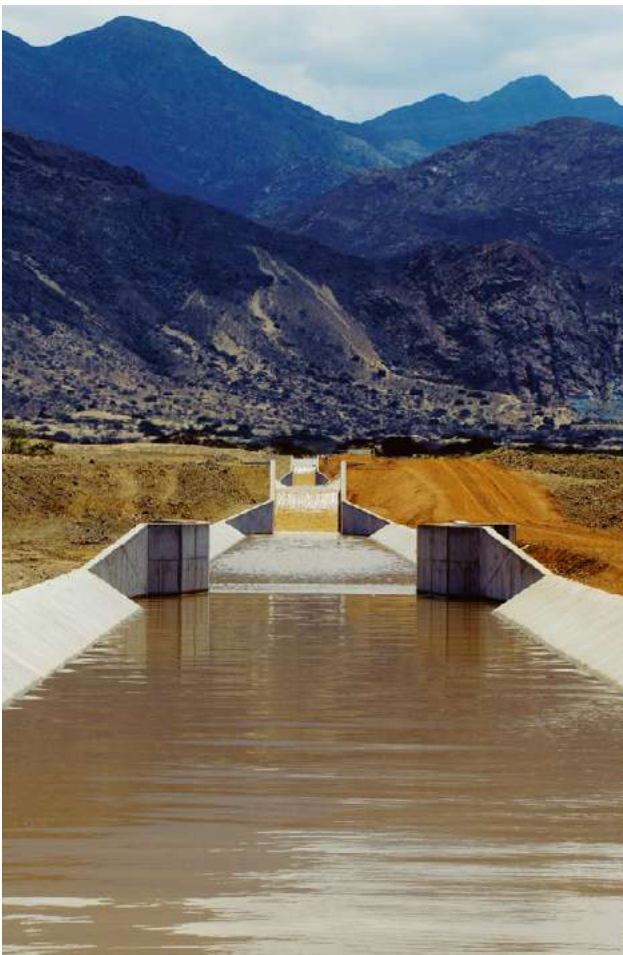
Durante el 2019 la Compañía no ha tenido proceso legal alguno en desarrollo.



GOTAS QUE CUENTAN

Acercamos el agua desarrollando nuevas áreas agrícolas, a través de la construcción, operación y mantenimiento de una infraestructura mayor de riego





IV. ADMINISTRACIÓN

IV.1 GENERAL

El Directorio es responsable de supervisar el adecuado manejo de la Compañía y velar por el cumplimiento de los objetivos y políticas de inversión establecidos. El Directorio está integrado por cinco (5) miembros quienes son reconocidas figuras del ámbito empresarial peruano. Sus nombres y su experiencia profesional y de negocios se detallan en esta sección.

IV.2 DIRECTORES

A continuación se indica los nombres de los Directores de la Compañía y un recuento de sus experiencias profesionales en los últimos años.



ALFONSO BUSTAMANTE Y BUSTAMANTE PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Ingeniero, con estudios en la Universidad Agraria de la Molina en Lima, Perú y en la University of Michigan, Ann Arbor, Mich., USA. Líder empresarial, promotor y fundador del Grupo Económico de Corporación Financiera de Inversiones, del cual es Presidente del Directorio. En el sistema financiero, es Director de InterCorp Financial Services - IFS, empresa de servicios financieros listada en el NYSE, y del Banco Internacional del Perú; también es Director de Agrícola Cerro Prieto S.A., de Irrigadora Cerro Prieto y de San Miguel Industrias Pet S.A. Ha sido Presidente del Grupo Telefónica del Perú, de Bancosur, posteriormente Banco Santander Central Hispano. En Instituciones representativas del sector privado, fue Presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa y de la Asociación de Bancos del Perú; Director de CONFIEP y miembro del Directorio y del Comité Ejecutivo de COMEXPERÚ. En el sector público, el señor Bustamante prestó servicios a su país desempeñándose como Presidente del Consejo de Ministros y Ministro de Industria, Turismo, Integración y Negociaciones Comerciales Internacionales, de enero 1993 a marzo de 1994 y en el mismo periodo, fue Presidente de la COPRI y de Promperú.



MANUEL BUSTAMANTE OLIVARES

Abogado de profesión, graduado de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Miembro del directorio de Ferreycorp S.A.A. desde 2011, miembro del Comité de Directorio de Innovación y Sistemas (desde 2016) y Presidente del Comité de Inversiones de Ferreycorp S.A.A. (desde noviembre 2019); miembro del directorio de Ferreyros S.A. desde 2012; Vicepresidente del directorio e integrante del Comité de Riesgos de La Positiva EPS (desde 2017 hasta marzo 2019; Vicepresidente del directorio de La Positiva

Vida Seguros y Reaseguros (desde 2005 hasta marzo 2019) y Director Alterno (a partir de marzo 2019); Presidente del Comité de Inversiones e integrante del Comité de Auditoría de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros (desde 2016 hasta marzo 2019); Vicepresidente de La Positiva Seguros y Reaseguros (desde 1975 hasta marzo 2019) y Director (a partir de marzo 2019); Presidente del Comité de Inversiones e integrante del Comité de Auditoría de La Positiva Seguros y Reaseguros (desde 2016 hasta marzo 2019); director de La Positiva Sanitas (2012-2015); director de Transacciones Financieras S.A. (desde 2000); Presidente del directorio de Fundación Chilca S.A. (desde el 2010); Presidente del directorio de Inmobiliaria Buslett S.A.C. (desde noviembre 2019); Presidente del directorio de Buslett S.A. (desde 2013); director de Corporación Financiera de Inversiones S.A. (desde el 2005); director de Mastercol S.A. (desde 2008 hasta agosto 2019); director de Dispercol S.A. (desde 1998 hasta julio 2018); director de Sociedad Andina de Inversiones en Electricidad S.A. (desde 1996); socio fundador y miembro del Estudio Llona & Bustamante Abogados (desde 1963); y Presidente de la Fundación Manuel J. Bustamante de la Fuente (desde 1960); es miembro benefactor del Instituto Riva-Agüero (desde octubre 2017); director de Futuro Invest S.A. y Futuro Inmobiliario Camacho S.A. (desde 1994); fue Presidente de Profuturo AFP (1993-1999) y miembro de su Comité Ejecutivo (1993-2010); primer Vicepresidente del Banco Interandino (1991-1995); Presidente del Banco de la Nación y miembro del Comité de la Deuda Externa del Perú (1980-1983); y miembro del directorio de Corporación Financiera de Desarrollo- COFIDE (1980-1983); miembro foreign trainer de Shearman & Sterling en New York (1962-1963).



JORGE GRUENBERG SCHNEIDER

Ingeniero mecánico de profesión, ha desarrollado una destacada labor empresarial. Es Presidente del Directorio de diversas empresas, tales como Sindicato Energético S.A., Fundación Educación, Parrilladas Peruanas S.A., Inmobiliaria SPSA y Agro Curumuy S.A. Ha sido director del Banco Interandino, socio fundador de Coldex S.A. y director de la Compañía Peruana de Gas, Solgas S.A. y Construcciones Metálicas UNION S.A. Actualmente es director del Banco Pichincha Perú, Compañía de Seguros La Positiva, Corporación Financiera de Inversiones e INVESTA.

Es creador y fundador de la Escuela Superior de Arte "Corriente Alterna", institución que promueve la formación de los jóvenes en el arte contemporáneo. Además, como persona multifacética, preside el primer y único Museo de Arte Contemporáneo en Lima.



BEN SCHNEIDER SHPILBERG

Es Gerente General de la Inmobiliaria Dalet Soluciones y de Docto Consulting. Director del programa MBA de Pacifico Business School. Es Ingeniero Industrial y Empresarial por el Technion: Israel Institute of Technology, Magister y PhD en Management por el IE University y graduado del programa para Presidentes de Empresas (OPM) de Harvard Business School.



ANDREAS VON WEDEMEYER KNIGGE

Administrador de Empresas, obtuvo el grado de Dipl.-Kfm. en Administración de Empresas en la Universidad de Hamburgo, Alemania. Es también Maestro Cervecerero, grado que obtuvo en la Ulmer Fachschule für Bierbrauerei und Mälzer, Ulm, Alemania. Ha seguido un PMD en la Graduate School of Business de la Universidad de Harvard, EE.UU. y un PAD en la Universidad de Piura.

Actualmente, desempeña el cargo de Presidente Ejecutivo del Directorio y Gerente General de Corporación Cervesur S.A.A., Presidente del Directorio de Euromotors S.A., Altos Andes S.A., EuroRenting S.A.C. y de International Camiones del Perú S.A., así como Presidente de las diversas empresas que conforman la Corporación Cervesur. Igualmente, es presidente de Directorio de La Positiva, Seguros y Reaseguros; La Positiva Vida, Seguros y Reaseguros y de La Positiva Entidad Prestadora de Salud- EPS, Alianza, Compañía de Seguros y Reaseguros y de Alianza Vida, Seguros y Reaseguros (Bolivia).

Es Director de Corporación Aceros Arequipa S.A.A.; Ferreycorp S.A.A.; Ferreyros S.A.; y Transportes Barcino S.A. Es miembro del Comité Ejecutivo y Director de Comex Perú, Cámara Peruano-Alemana - AHK Perú y de la Sociedad Nacional de Industrias, donde también es Past-Presidente. Anteriormente se desempeñó como Presidente de Directorio de Profuturo AFP; Presidente de la Asociación de AFPs; Director de la CONFIEP, Presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa, entre otros.

IV. 3 GERENTE GENERAL



ALFONSO BUSTAMANTE CANNY

Administrador de Empresas de profesión, realizó sus estudios en la Universidad del Pacífico y en Universidad de Boston en Massachussets-Estados Unidos.

Actualmente es Presidente del Directorio de Agrícola Cerro Prieto S.A., Irrigadora Cerro Prieto S.A.C., Huaura Power Group S.A. y Consejeros y Corredores de Seguros S.A. Director independiente de Agrícola Chapi S.A., FIMA S.A. y Calidda Energía S.A.C., y Miembro del Comité de Inversiones de SUMMA SAFI.

Es Presidente de la Sociedad de Comercio Exterior del Perú (COMEXPERU), Vice Presidente de la Confederación Nacional de Instituciones Empresariales Privadas (CONFIEP), Miembro del Consejo Empresarial de la Alianza del Pacífico y Miembro del Consejo Empresarial Peruano Chileno. Es también Miembro del Consejo de APEC (ABAC) y fue Presidente de APEC CEO SUMMIT 2016.

IV.3.1 FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL

El Gerente General es el responsable del manejo operativo y la administración de La Sociedad, Plantea y fija las estrategias de inversión así como propone al Directorio la política de Inversiones y promoverá las iniciativas de inversión al Directorio. Asimismo deberá supervisar y controlar las operaciones de las subsidiarias.

IV.4 PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2019, el número de trabajadores permanentes de la empresa es el siguiente:

	2019	2018	Variación
Funcionarios	8	5	0
Empleados	10	13	0
Obreros	0	0	0

Durante el ejercicio, la empresa no contó con personal temporal.

IV.5 ASISTENTES EN LA ADMINISTRACIÓN

El Gerente General cuenta con la asistencia de las empresas que se indican a continuación:

Paredes, Burga & Asociados S.C.R.L., firma miembro de EY, que proporciona los servicios de auditoría externa desde el año 2014.

Estudio Llona & Bustamante, es el asesor legal de la empresa en el Perú. Dicho Estudio prestó sus servicios de consultoría legal durante el año y continuará brindando sus servicios a la Compañía.



PRODUCTOS FRESCOS Y SALUDABLES PARA EL MUNDO

PALTA: Somos el segundo país productor y exportador de paltas en el mundo.

ACP es el tercer productor / exportador de paltas en el Perú.

ARÁNDANO: ACP es el principal productor de arándano orgánico en el Perú. Segundo país productor y exportador de arándano en Latinoamérica.

ESPÁRRAGO: Segundo productor y exportador del norte peruano.

UVA: Exportamos variedades de última generación de uva de mesa en 3 colores: rojas, negras y verdes, para satisfacer todos los gustos.



V. ESTADOS FINANCIEROS

V.1 PRINCIPIOS CONTABLES

La Compañía prepara los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son presentados en miles de Dólares Americanos (moneda funcional). Los activos financieros han sido registrados de acuerdo con los siguientes criterios:

INVERSIONES NEGOCIABLES

Al valor razonable con cambios en resultados.

INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

A su costo amortizado.

INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al valor razonable con cambios en el patrimonio.

V.2 ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS

CUADRO N° 7: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Balance General Expresados en US\$ (000)	Dic-19	%	Dic-18	%
ACTIVOS TOTALES	149,641	100.00%	142,715	100.00%
Caja - Bancos	780	0.52%	572	0.40%
Cuentas por cobrar a subsidiarias	478	0.32%	8,985	6.30%
Inversiones disponibles para la venta	3,485	2.33%	6,199	4.34%
Inversiones en Subsidiarias	142,940	95.52%	125,357	87.84%
Otros Activos	1,958	1.31%	1,602	1.12%
PASIVOS TOTALES	28,455	19.02%	22,405	15.70%
Pasivos por Impuesto a la Ganancia Diferida	27,002	18.04%	22,152	15.52%
Otro Pasivos	1,453	0.97%	253	0.18%

Balance General Expresados en US\$ (000)	Dic-19	%	Dic-18	%
PATRIMONIO NETO	121,186	80.98%	120,309	84.30%
Capital Social	41,074	27.45%	41,074	28.78%
Acciones propias en cartera	-15,115	-10.10%	0	0.00%
Reserva Legal	7,838	5.24%	7,010	4.91%
Reserva Legal en subsidiarias	40,056	26.77%	35,176	24.65%
Resultados Acumulados	31,222	20.86%	28,774	20.16%
Resultados del ejercicio	16,111	10.77%	8,276	5.80%

Estado de resultados Expresados en US\$ (000)	Dic-19	Dic-18	Var %
INGRESOS (GASTOS) DE OPERACIÓN			
Prestación de servicios	776	614	26.4%
Gastos Operativos	(2,753)	(2,543)	8.3%
PÉRDIDA OPERATIVA	(1,977)	(1,929)	2.5%
Participación en resultados de Subsidiarias	23,746	10,117	134.7%
Ingresos Financieros	490	701	-30.1%
Fluctuación de Inversiones disponibles para la venta	(3,125)	2,554	-222.4%
Otros gastos	(214)	(162)	32.4%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	18,920	11,281	67.7%
Impuesto a la Renta	(2,809)	(3,005)	-6.5%
RESULTADO DEL PERIODO	16,111	8,276	94.7%

Otros Resultados Integrales Expresados en US\$ (000)	Dic-19	Dic-18	Var %
RESULTADO DEL PERIODO	16,111	8,276	94.7%
Resultados no realizados en inversiones subsidiarias	6,922	4,092	69.2%
Impuesto a las ganancias diferido	-2,042	-1,207	69.2%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	20,991	11,161	88.1%

La caja generada durante el año 2019 por los dividendos recibidos de las subsidiarias y la devolución del préstamo de Huaura Power Group que fuera otorgado para terminar de construir la central hidroeléctrica Yarucaya (en operación desde agosto 2017), se utilizó principalmente para el pago de dividendos de la compañía y la recompra de acciones de propia emisión en el marco del programa de adquisición de acciones aprobado Junta de Accionistas del 08 de noviembre.

El portafolio de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Inversiones de Corto Plazo Expresados en US\$ (000)	US\$	%
Caja y Depósitos a plazo	780	60.65%
Valores Negociables	28	2.18%
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas	478	37.17%
CORTO PLAZO	1,286	0.87%

Inversiones de Largo Plazo Expresados en US\$ (000)	US\$	%
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Fondo Arias Resource	3,365	2.30%
Luchadores 500	120	0.08%
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS		
Agrícola Cerro Prieto S.A.	126,576	86.44%
Huaura Power Group S.A.	16,217	11.08%
Otros	148	0.10%
LARGO PLAZO	146,426	99.13%
TOTAL INVERSIONES	147,712	100.00%

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía presenta un total de inversiones de USD 147.7 MM, donde el 99.13% son inversiones de largo plazo en fondos y subsidiarias, mientras que el restante 0.87% proviene de inversiones de corto plazo que son principalmente préstamos a empresas relacionadas y valores negociables.

V.2.1 ANÁLISIS DE RESULTADOS

V.2.1.1 INGRESOS

El principal objetivo de la Compañía es obtener una ganancia de capital sobre sus inversiones y los dividendos que éstas generen.

Los ingresos se incrementaron en US\$ 13.58 MM principalmente por la participación en los resultados de subsidiarias gracias a los mejores resultados de Agrícola Cerro Prieto en el 2019.

CUADRO N° 8: INGRESOS 2019

Ingresos Totales Expresados en US\$ (000)	Dic-19		Dic-18	
		%		%
INGRESOS TOTALES NETOS	25,012	100.00%	11,432	100.00%
Participación en resultados de Subsidiarias	23,746	94.94%	10,117	88.49%
Prestación de servicios	776	3.10%	614	5.37%
INGRESOS FINANCIEROS	490	1.96%	701	6.13%

V.2.1.2 GASTOS OPERATIVOS

CUADRO N° 9: GASTOS 2019

Gastos Totales Expresados en US\$ (000)	Dic-19		Dic-18	
		%		%
GASTOS TOTALES	8,901	100.00%	3,157	100.00%
Gastos Operativos	2,753	30.93%	2,543	80.56%
Impuesto a la Renta	2,809	31.56%	3,005	95.21%
Fluctuación de Inversiones disponibles para la venta	3,125	35.11%	-2,554	-80.90%
Otros gastos	214	2.40%	162	5.12%

Los Gastos de la Compañía aumentaron producto de la fluctuación negativa de valor del Fondo Arias, el cual es de naturaleza temporal.

V.2.1.3 INDICADORES FINANCIEROS

A diciembre de 2019 la Compañía muestra una sólida posición en cuanto a liquidez, rentabilidad y solvencia. Corporación Financiera de Inversiones es capaz de cubrir hasta 2.5 veces sus obligaciones de corto plazo y sus obligaciones de corto y largo plazo solo conforman el 23.48% de su patrimonio. Considerando el retorno de la Compañía, ésta no presenta problemas para cumplir sus obligaciones de largo plazo. Por otro lado, la Compañía genera 64 centavos en utilidad por cada dólar de ingreso. Por último, se muestra una mejora en el manejo de las inversiones y recursos de la Compañía para la generación de ganancias, en comparación con el año anterior.

CUADRO N° 10: INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores Financieros	US\$	%
LIQUIDEZ		
Corriente (veces)	2.50	41.03
Capital de Trabajo	945	10,128
RENTABILIDAD		
Utilidad Neta / Total Ingresos	64.41%	72.39%
Utilidad Neta / Total Activos	10.77%	5.80%
Utilidad Neta / Patrimonio	13.29%	6.88%
ENDEUDAMIENTO		
Pasivos / Patrimonio	23.48%	18.62%

V.2.1.4 CAMBIOS EN LOS RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Durante el 2019 y 2018 no se ha producido cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la información financiera de la empresa. Durante dicho período, los auditores externos no han emitido una opinión con salvedad o negativa acerca de los estados financieros de la entidad.



TECNOLOGÍA EXPORTABLE

Infraestructura y equipos de última generación que nos permiten exportar los mejores frutos al mundo.





VI. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DEL MERCADO DE VALORES

A la fecha, la Compañía cuenta con 137'678,571 acciones comunes, nominativas y representadas por anotaciones en cuenta en CAVALI ICLV S.A. a un valor nominal por acción de S/ 1.00.

Las acciones mencionadas también se encuentran listadas en la Bolsa de Valores de Lima desde el 18 de enero de 1999 correspondiéndoles el código nemónico COFIINC1 y el código ISIN PEP730801003.

Durante el año 2019, las acciones comunes emitidas por la Compañía han registrado negociación en Rueda de Bolsa, de acuerdo a la carta emitida por la Bolsa de Valores de Lima CE-001/2020 el 31 de enero del 2020.

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	Cotizaciones 2019				Precio Promedio S/
			Apertura S/	Cierre S/	Máxima S/	Mínima S/	
PEP730801003	COFIINC1	2019-01	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-02	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-03	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-04	2.23	2.23	2.23	2.23	2.23
PEP730801003	COFIINC1	2019-05	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-06	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-07	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-08	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-09	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-10	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-11	-	-	-	-	-
PEP730801003	COFIINC1	2019-12	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95

Concepto y diseño
vm& estudio gráfico

