

SOMOS

CFI

MEMORIA INTEGRAL
ANUAL 2023



SOMOS

CFI

MEMORIA INTEGRAL
ANUAL 2023



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de CFI Holdings S.A. durante el año 2023.

Los abajo firmantes se hacen responsables por los daños que pueda generar la falta de veracidad o insuficiencia del contenido, dentro del ámbito de su competencia, de acuerdo a las normas del Código Civil.



ALFONSO BUSTAMANTE CANNY
CFI HOLDINGS S.A.
Gerente General



MARIO SORIA ARRIZ
Contador General

Lima, 31 de diciembre de 2023

CARTA DEL PRESIDENTE

Me es grato presentar la Memoria Anual y los Estados Financieros de CFI Holdings para el año 2023, examinados por nuestros Auditores Externos.

En el año bajo reseña, la economía mundial estuvo afectada por conflictos en Europa del Este y Oriente Medio, impactando los precios en los mercados, principalmente los de Estados Unidos y Europa, lo que puso a ambas economías al borde de la recesión. La economía nacional enfrentó un desafiante panorama económico con una contracción del PBI en 0.55%, debido, principalmente a efectos del clima, la falta de inversión y las políticas económicas erráticas por parte del Gobierno Central y el Congreso de la República. La inflación cerró en 3.41%, cercana a la meta fijada por el BCR.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, las empresas de nuestro grupo económico han venido haciendo inversiones significativas en el área agrícola y en el de generación eléctrica, con miras a aprovechar las ventajas competitivas de nuestros negocios. Estas inversiones demandaron financiamiento a mediano plazo que se consiguió en óptimas condiciones y que, entre otras cosas, ha permitido los resultados que hoy mostramos.

Al cierre del año 2023, las empresas del grupo CFI tuvieron ingresos por 235 millones de dólares, con un EBITDA de 93.6 millones de dólares y utilidades netas del ejercicio de 35.5 millones de dólares.

En el sector agrícola, Agrícola Cerro Prieto, Qali Fruits y Cerro Prieto Colombia, cuentan con 5,941 hectáreas, de las cuales 4,172 están sembradas de paltas, arándanos y espárragos. El año de 2023 exportamos 50,000 TM de fruta fresca y 150 TM de congelada a los mercados de sur y norte América, Europa y Asia.

El desorden climático determinó una importante baja en la producción agrícola nacional; los resultados del año se deben, principalmente, a los buenos precios en el mercado, especialmente de arándanos. Agrícola Cerro Prieto y subsidiarias emplean a 4,182 trabajadores permanentes y 11,700 eventuales durante una buena parte del año.

En el sector energético Huaura Power Group cuenta con una eficiente generadora hidráulica sobre el río Huaura de 18.5 MWs y se está proyectando la segunda etapa con 8 MWs adicionales. A través de Colca Solar instalamos una planta fotovoltaica de 1.6 MWs de potencia que se complementa con la hidráulica para efectos comerciales. Durante el año se obtuvieron ingresos por gestión comercial de 12.8 millones. La producción de Huaura Power Group fue de 140,130 MWh, cumpliendo largamente nuestro compromiso de suministro RER y abasteciendo con energía renovable a Yanahuara Block Labs para exportar servicios de procesamiento de datos vía internet para el minado de Bitcoin.

Las empresas de CFI Holdings son agentes de cambio social, operan de manera sostenible y en armonía con el medio ambiente, con sus colaboradores y con las comunidades de su entorno. Además, todas han sido certificadas como empresas Cero Soborno por Empresarios por la Integridad y tienen compromiso con el uso eficiente del agua como valor compartido, renovando el Certificado Azul que otorga la Autoridad Nacional del Agua.

En nombre del Directorio dejo constancia de nuestro reconocimiento al Gerente General y al equipo de gestión por el trabajo realizado, así como también a las instituciones financieras que nos otorgaron su confianza.

Atentamente,



ALFONSO BUSTAMANTE Y BUSTAMANTE
Presidente del Directorio

4
PROPÓSITO

5
VALORES

7
GRUPO ECONÓMICO

8
HECHOS RELEVANTES

14
CFI EN CIFRAS

15
ENTORNO ECONÓMICO

57
GOBERNANZA

62
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

19
SOMOS
VERDES



30
SOMOS
ENERGÍA



38
SOMOS
TECNOLOGÍA



46
SOMOS
NATURALEZA



50
SOMOS
RESPONSABLES





Desarrollamos proyectos de inversión de alta rentabilidad, principalmente en los sectores de energía, agricultura e inmobiliario, donde el Perú presenta ventajas competitivas naturales.



PASIÓN Y COMPROMISO

Involucramiento, satisfacción y entusiasmo por la labor que se desempeña.



RESPONSABILIDAD

Ejecución de las labores con responsabilidad y conciencia de los actos, de cómo las acciones de cada uno influyen en los otros.



INTEGRIDAD

Las conductas se rigen por principios y valores éticos, tomando decisiones sobre su base.



INNOVACIÓN

Creatividad y originalidad al enfrentar las tareas nuevas y también cotidianas.
Actitud receptiva y abierta a los cambios.



SOSTENIBILIDAD

Asegurar que todas las inversiones y proyectos contribuyan al bienestar ambiental, social y económico a largo plazo.



COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

Trabajar con conciencia de las comunidades que nos rodean generando valor entre las partes.

AGRÍCOLA



AGRÍCOLA
CERRO PRIETO
55,43%

QALI
FRUITS
55,43%

CERRO PRIETO
COLOMBIA
55,43%

ENERGÍA



HUAURA
POWER GROUP
99,99%

COLCA
SOLAR
99,90%

TECNOLOGÍA



YANAHUARA
BLOCK LABS
75%

NURTURE CAPITAL
50%

INMOBILIARIO



IRRIGADORA
CERRO PRIETO
55,43%

VENTA DE ACCIONES EN CARTERA



En febrero de 2023, la se vendieron 2,114,875 de acciones en cartera al precio de US\$ 1.1821 cada una, representando el 1.5361% del total de acciones emitidas de CFI. Esta decisión estratégica busca financiar los crecientes compromisos en negocios de venture capital, reforzando el crecimiento sostenible de la empresa.

ACCIONES VENDIDAS

2,114,875

TOTAL DE ACCIONES

1.5361%

ACP SUPERA DESAFÍOS Y CIERRA EL AÑO CON UN HITO EN VENTAS Y EBITDA



Agrícola Cerro Prieto ha alcanzado un hito significativo con ventas de 191 millones de dólares y un EBITDA de 72 millones de dólares, marcando un máximo histórico en ambos indicadores.

Enfrentamos desafíos en la producción agrícola debido al impacto del FEN Global; sin embargo, encontramos oportunidades de crecimiento en un mercado con precios de arándanos más favorables, lo que nos permitió superar expectativas y consolidar nuestra posición como líderes en el sector.

VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

191

EBITDA (MILLONES DE DÓLARES)

72

QALI LOGRA RÉCORD DE VENTAS Y RENDIMIENTO EXPORTABLE



Durante el año 2023, Qali Fruits logró un récord de ventas de 30 millones de dólares, junto con un EBITDA de 17 millones de dólares. Estos resultados destacados se complementan con nuestro éxito en la cosecha de 3,347 toneladas de Arándano Orgánico, con un rendimiento exportable del 93.1%.

VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

30

EBITDA (MILLONES DE DÓLARES)

17

CRECIMIENTO EN VENTAS Y EBITDA GRACIAS A UNA ESTRATEGIA COMERCIAL EFICAZ



Durante el 2023, HPG reportó también ventas récord de 12.8 millones de dólares y un EBITDA de 8.8 millones de dólares. Este éxito financiero es atribuible al aprovechamiento de los altos Costos Marginales del mercado durante el año gracias a la estrategia comercial de la compañía. Esto resultó en una facturación adicional de 2.2 millones de dólares, a un precio promedio de 166 US\$/MWh.

VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

12.8

EBITDA (MILLONES DE DÓLARES)

8.8

YANAHUARA BLOCK LABS AMPLÍA SU CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN DE BITCOIN



Al cierre del año 2023, Yanahuara Block Labs incrementó su capacidad de procesamiento de datos de 35 a 57 petahashes por segundo, con lo cual llegamos a producir un total de 34.5 Bitcoins en dicho año.

Este incremento se dio gracias a la puesta en marcha de nuestro segundo activo de minado de bitcoin, ubicado en la central hidroeléctrica de Llapay.

Actualmente esta nueva operación representa el 38% de la producción y el 25% de nuestros costos totales.

PRECIO PROMEDIO VENTA US\$ / BTC

28,782

MINERS EN OPERACIÓN 2023

576

CFI INVIERTE EN ALLAGI BIO LLC E IMPULSA LA BIOTECNOLOGÍA DE MICROALGAS



CFI Holdings hizo una inversión por 3.5 millones de dólares en Allagi Bio LLC durante el 2023, a través de la empresa Nurture Synbio LLC (un vehículo creado por Nurture Capital LLC), luego de que esta cumpliera con los hitos acordados en el desarrollo de una plataforma tecnológica para la domesticación de microalgas y su utilización como un chasis para la producción biológica de productos de alto valor.

INVERSIÓN EN ALLAGI BIO LLC (MILLONES DE DÓLARES)

5

CFI EN CIFRAS

CFI HOLDINGS



AÑOS DE EXPERIENCIA
INVIRTIENDO EN PERÚ

30

AGRÍCOLA

ÁREA AGRÍCOLA EN PRODUCCIÓN

4,192

PRODUCTOS FRESCOS EXPORTADOS
(TONELADAS)

50,490

ACTIVOS CONSOLIDADOS
(US\$ MILLIONES)

700

ENERGÍA

ENERGÍA RENOVABLE PRODUCIDA (MWh)

140,130

PRECIO PROMEDIO VENTA
(EN US\$ / MWh)

90.2

PATRIMONIO CONSOLIDADO
(US\$ MILLIONES)

350

TECNOLOGÍA

HASHRATE INSTALADO (PETAHASHES)

56.55

PRODUCCIÓN DE MINADO
(BITCOINS)

34.5

EBITDA CONSOLIDADO
(US\$ MILLIONES)

93.6



Los resultados de la empresa están afectados por factores externos tales como el Producto Bruto Interno (PBI), la tasa de interés, la inflación, el tipo de cambio, así como por las dinámicas de los sectores eléctrico y agroexportador.

PRODUCTO BRUTO INTERNO Y RIESGO PAIS

- En los últimos doce meses, en el período comprendido entre enero 2023 y diciembre 2023, la actividad económica se contrajo en 0.55%, respecto a similar periodo del año anterior, acentuando la desaceleración observada en los últimos meses, producto del impacto del fenómeno del niño costero sobre la actividad económica, así como la recurrencia de conflictos sociales, factores climáticos y técnicos que provocaron paralizaciones temporales de la actividad económica. Los sectores que mayor impacto tuvieron sobre la actividad económica en este periodo fueron: Construcción -7.86%, Financiero y Seguros -7.85%, Manufactura -6.65% y Minería e hidrocarburos +8.21%.
- El índice EMBI+ Latam cerró al 31 de diciembre de 2023 en 383 puntos básicos (pbs), registrando una disminución con respecto a diciembre de 2022 de 57 pbs, mientras que el EMBI+ Perú cerró en 160 pbs al cierre de diciembre de 2023, 34 pbs por debajo del cierre del año anterior. En el mes de diciembre 2023 ambos índices bajaron en 25 y 4 pbs respectivamente, respecto al mes anterior, asociado al incremento del rendimiento de los bonos del tesoro americano y al menor rendimiento de los bonos de la región.

PRODUCTO BRUTO INTERNO

-0.55%

TASA DE INTERÉS

- En cuanto a la política monetaria, en el 2023, el Directorio del Banco Central de Reserva del Perú ("BCRP") continuó con la normalización de la posición de política monetaria iniciada en agosto de 2021. La tasa de interés de referencia pasó de 0.25% en julio de 2021 (mínimo histórico) a 7.75% en enero de 2023. Al cierre del 2023 el BCRP decidió reducir la tasa a 6.75%: El rumbo decreciente de la inflación anualizada, así como las menores expectativas inflacionarias que apuntan a un regreso al rango meta (1%-3% anual) en el primer trimestre del 2024, explicarían la decisión tomada por el BCRP. En línea con esto, el BCRP ha venido reduciendo la tasa de referencia hasta llegar a 6.25%, último ajuste aprobado en el comité de febrero 2024.

TASA DE INTERÉS 2023

6.75%

INFLACIÓN

- La inflación anual de 3.41% en 2023 se resalta como un indicador positivo del manejo eficiente de la política monetaria por parte del Banco Central de Reserva. Este rendimiento es destacado por su superioridad en comparación con otras economías de América Latina, junto con una corrección favorable en los precios de los alimentos.

- Particularmente en la segunda mitad del año, datos recientes del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) revelan que la inflación se situó en 3.2% en Lima Metropolitana y 3.4% a nivel nacional, alcanzando niveles que no se registraban desde mediados de 2021. Esta tendencia descendente fue impulsada por dos factores principales: una notable disminución en los precios de ciertos combustibles, especialmente los relacionados con la energía, observada durante la primera mitad del año. Posteriormente, en la segunda mitad, se experimentó una corrección gradual en los precios de varios alimentos, los cuales habían incrementado considerablemente debido a desafíos climáticos a lo largo del año.

INFLACIÓN ANUAL EN 2023

3.41%

TIPO DE CAMBIO

- El tipo de cambio venta del sol peruano contra el dólar norteamericano cerró en diciembre 2023 en niveles de S/ 3.713, mostrando una apreciación frente al dólar norteamericano de 2.8% con respecto a diciembre 2022.

- La mayor demanda por soles observada en el primer semestre, asociada principalmente a factores externos como la debilidad global del dólar, la incertidumbre de la política monetaria norteamericana, así como las débiles perspectivas de crecimiento global se revierten en el tercer trimestre por una mayor demanda por dólares del sector no financiero, así como un fortalecimiento global del dólar y un menor apetito por activos de riesgo producto de la incertidumbre en los mercados financieros globales. Hacia el cuarto trimestre, el sol se revalúa producto de las señales de la Reserva Federal de moderar su política monetaria, al detener el ciclo de subidas de la tasa de referencia. En este contexto se observa una mayor volatilidad en el mercado cambiario, que obligó al BCRP a intervenir para atenuar las presiones sobre el tipo de cambio.

APRECIACIÓN DEL SOL PERUANO AL DÓLAR NORTAMERICANO

2.8%

SECTOR ELÉCTRICO

• El año 2023 estuvo marcado por avances significativos en el sector energético, destacándose el crecimiento de las fuentes de energía renovable. El incremento tanto en la producción como en la capacidad instalada dentro del SEIN subraya el compromiso de la industria con el crecimiento sostenible y la seguridad energética. La producción total de energía por parte de las empresas integrantes del COES ascendió a 58,393.34 GWh. Esto representa un incremento del 4.12% en comparación con el año anterior, evidenciando un sector enérgico en expansión para satisfacer una demanda creciente. Las fuentes de energías renovables desempeñaron un papel crucial en el 2023, con la hidroelectricidad, la eólica y la solar contribuyendo colectivamente con el 9.93% de la producción del SEIN. La energía eólica experimentó un aumento impresionante del 21.93%, la producción de energía solar creció un 16.44%, y junto con otras fuentes renovables, proporcionaron una producción combinada de 5,796.02 GWh.

• El 2023 se caracterizó por una expansión significativa en la capacidad instalada dentro del SEIN. La capacidad total instalada alcanzó los 13,693.278 MW, lo que refleja un aumento del 2.04% respecto al 2022. Este crecimiento fue impulsado principalmente por el aumento en la capacidad de energía térmica (1.11%) y eólica (63.08%). La capacidad máxima de generación concurrente del SEIN experimentó un ligero aumento del 1.85% en 2023, alcanzando un pico de 7,605.51 MW. Este crecimiento refleja la inversión constante en el sector energético y la integración de nuevas unidades de generación en la red nacional.

INCREMENTO EN LA PRODUCCIÓN RER

13.33%

MERCADO DE MINADO BTC

• En 2023, la red de Bitcoin experimentó un aumento significativo de su capacidad procesamiento a nivel global (hashrate), reflejo de la creciente actividad de minería. A diciembre, el hashrate alcanzó un nuevo máximo histórico de 525 exahashes por segundo (EH/s), un salto impresionante que marcó un incremento del 96% desde principios de año. Este aumento constante en el poder computacional de la red indicó una robusta expansión y optimización dentro de la industria minera, con la introducción de equipos ASIC de última generación por los principales fabricantes. Esto aumentó la competitividad en la Industria, lo cual obliga a los diferentes mineros en el mundo a buscar nuevas operaciones con bajos costos de energía. Esto a su vez posiciona a Perú como un país muy atractivo donde poder expandirse.

• Paralelamente, el precio de Bitcoin mostró una recuperación notable. Después de tocar un punto bajo al inicio del año, el precio se recuperó sustancialmente, superando los \$40,000 en octubre por primera vez desde abril de 2022 y alcanzando un aumento del 84% durante el año.

PRECIO US\$/BTC AL CIERRE DEL 2023

42,265.19

SECTOR AGROEXPORTADOR

• El año 2023 fue atípico para el sector agroexportador, pues los fenómenos climáticos alteraron el ciclo de vida regular de las plantas. Para algunos productos, la escasez generó un aumento del precio internacional, lo que compensó la caída del volumen. No obstante, otros tuvieron un escenario negativo, del cual no lograron recuperarse al cierre del año. A partir de lo anterior, y para sostener el récord superado hacia los próximos años, urge tomar conciencia de lo mal que le hace al sector, como a muchos otros, la inestabilidad jurídica y política. Se ha perdido mucho con la derogación de la Ley de Promoción Agraria y cada día que pasa se pierde más al no levantar las barreras que impiden la ejecución de grandes proyectos de irrigación, que datan de muchos años atrás y que ampliarían nuestra frontera de productos para exportación.

• Las exportaciones agrícolas de Perú alcanzaron los 10,165 millones de dólares, un 3.9% más que en 2022. El último trimestre fue crucial, mostrando aumentos significativos de hasta el 28.2%, una recuperación comparada con el crecimiento del 11.7% del año anterior. Ica lideró las exportaciones con 2,043 millones de dólares. Estados Unidos fue el destino principal, adquiriendo el 35.7% de los productos por 3,632 millones de dólares.

EXPORTACIONES AGRÍCOLAS DE PERÚ (MILLIONES DE DÓLARES)

10,165

• Frutas como uvas, arándanos y paltas dominaron, constituyendo el 43.1% de las exportaciones. Las uvas frescas tuvieron un incremento del 29.7%, totalizando 1,745 millones de dólares, con una temporada adelantada por el clima. Los arándanos cerraron con 1,676 millones de dólares, un 27% más a pesar de una reducción en volumen, compensada por un aumento del 69.4% en el precio promedio.

• La palta creció un 9% en valor, alcanzando 963 millones de dólares y un 2.7% en volumen. Los envíos de mandarina, sin embargo, cayeron un 3.4% en valor y un 9.7% en volumen. En contraste, el café, mangos y mandarinas declinaron, sumando solo un 12.6% del total exportado, destacándose la caída del café en un 32.9% en valor y un 16.7% en volumen.

• Los bajos niveles de volumen exportado también afectaron el empleo formal del sector agrícola. De acuerdo con el último reporte de inflación del Banco Central de Reserva del Perú, a octubre del año pasado, el empleo formal agrícola disminuyó un 19.3%, lo que significó que se dejó de contratar a 121,000 personas en ese periodo. Los cultivos como el arándano en la costa norte (La Libertad, Lambayeque y Piura) disminuyeron su demanda de mano de obra entre agosto y octubre del año pasado.

INCREMENTO DE EXPORTACIÓN DE PALTA

9%

SOMOS VERDES

20 AGRÍCOLA CERRO PRIETO
24 QALI FRUITS
27 CERRO PRIETO COLOMBIA



AGRÍCOLA CERRO PRIETO

Con un enfoque en la calidad, Agrícola Cerro Prieto se dedica a la producción, empaque y comercialización de palta, arándano y espárrago. Poseemos una superficie total de 4,666 hectáreas, de las cuales 3,629 están sembradas. Además, contamos con una de las plantas empacadoras más modernas a nivel mundial, lo que nos permite garantizar los más altos estándares en el proceso de empaque y distribución de nuestros productos.



SUPERFICIE TOTAL (HECTÁREAS)

4,666

HECTÁREAS SEMBRADAS

3,629

LOGROS Y DESAFIOS 2023 ⁽¹⁾

- En el año 2023 se dio inicio a las operaciones en el Campamento Interno ACP, en el cual se albergó exitosamente hasta 550 personas durante la campaña de cosecha de espárrago. El grado de satisfacción general respecto a los principales servicios brindados como alimentación, transporte, internet/telefonía y actividades recreativas se ha reflejado en el 90% de colaboradores que indican su deseo de retornar para próximas campañas, así como en el 85% que manifiesta recomendaría a familiares y amigos.
- Al cierre del ejercicio, la Compañía cuenta con 4,666 hectáreas de las cuales 3,629 están habilitadas con sistema de riego tecnificado y tuberías. ACP mantiene 1,821 hectáreas de plantaciones de palta, 1,341 hectáreas de plantaciones de arándano y 460 hectáreas de plantaciones de espárrago. Durante el período 2023, la Compañía invirtió en 49 hectáreas adicionales de plantaciones de arándano. Por otro lado, se eliminó 203 hectáreas de plantaciones de uva y 17 hectáreas de plantaciones de arándano.
- Gracias a un año favorable en el 2023, los principales indicadores financieros mostraron un sólido desempeño: apalancamiento de 0.98, cobertura de servicio de deuda de 2.03 veces y endeudamiento neto de 1.96 (deuda neta/EBITDA), fortaleciendo así nuestra posición financiera y cumpliendo con nuestros compromisos con los principales acreedores.



PLANTACIONES DE PALTA (HECTÁREAS)

1,821

PLANTACIONES DE ARÁNDANOS (HECTÁREAS)

1,341

LOGROS Y DESAFIOS 2023 ⁽²⁾

• La Utilidad Operativa de la compañía al cierre del año fue de 43.99 millones de dólares, un aumento de 157% en referencia al año anterior; y una Utilidad Neta de 35.77 millones de dólares. Estos mejores resultados se explican por:

Palta

43.22 millones de dólares FOB en ventas. El aumento de 2% respecto al año anterior se dio principalmente por el aumento de toneladas producidas (2023: 35,089 TN vs. 2022: 33,510 TN), mientras que el precio subió ligeramente (2023: \$1.48 vs 2022: \$1.44).

Arándano

126.56 millones de dólares FOB en ventas. El crecimiento de +49.8% respecto al año anterior se dio por el incremento en el precio del cultivo en el último trimestre del año (Q42023: \$11.23 vs Q422: \$4.62), lo cual compensó la menor producción del periodo (2023: 16,600 TN vs 2022: 17,456 TN).

Espárrago

16.77 millones de dólares FOB en ventas. La caída de -10.6% respecto al año anterior fue por la menor productividad de los campos (2023: 5,283 TN vs. 2022: 7,588 TN) pese a que hubo mayores precios de exportación (2023: US\$ 4.15 vs. 2022: US\$ 3.18).



UTILIDAD OPERATIVA (MILLONES DE DÓLARES)

43.99

UTILIDAD NETA (MILLONES DE DÓLARES)

35.77



RECAMBIO VARIETAL DE ARÁNDANO (HECTÁREAS)

800

CAPACIDAD CAMPAMENTOS PARA COSECHADORES

2,000

PERSPECTIVAS 2024

En un entorno marcado por la constante evolución y los cambios en el mercado agrícola, estamos comprometidos con la adaptación y la innovación para seguir siendo líderes en nuestra industria.

- **Recambio varietal para la mejora continua:** En Agrícola Cerro Prieto, estamos adoptando una estrategia mediante el recambio varietal de una extensión total de 800 hectáreas durante los próximos 4 años. Este proceso implica la sustitución de variedades antiguas de arándano Biloxi y Ventura por nuevas variedades patentadas que ofrecen mayores ventajas en términos de productividad, resistencia y calidad. En el año 2024, iniciaremos este proceso con 190 hectáreas, sentando así las bases para una producción más eficiente y competitiva en el futuro.
- **Mejora Continua de la Rentabilidad:** Reconocemos los desafíos que enfrentamos en términos de rentabilidad, especialmente debido a la presión de costos elevados y presión de precios en nuestros cultivos de arándano, palta y espárrago. Para contrarrestar estos desafíos, seguiremos enfocados en mejorar nuestros márgenes operativos a través de la reducción de costos, la optimización de procesos y la búsqueda constante de la excelencia operativa. Estamos comprometidos con la eficiencia y la innovación como pilares fundamentales para mantener nuestra rentabilidad y sustentabilidad a largo plazo.
- **Ampliación del Campamento y Diversificación de Operaciones:** El éxito de nuestras operaciones agrícolas depende en gran medida del talento y el bienestar de nuestros trabajadores. En este sentido, seguiremos ampliando el uso de nuestro campamento diseñado para alojar hasta 2000 cosechadores.

QALI FRUITS

Qali Fruits se especializa en la producción de arándanos orgánicos en maceta en 175 hectáreas en Santa Rosa, Lima, como parte integral de nuestra estrategia de diversificación geográfica. Nos destacamos por nuestro compromiso con la innovación genética y la selección de las mejores variedades; además, se puso en marcha la planta de enfriamiento con lo que se refuerza el control de la calidad.



HECTÁREAS DE ARÁNDANOS ORGÁNICOS

175

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- Se cosecharon 3,347 Tm de arándano orgánico con un rendimiento exportable del 93.1% despachados en 211 contenedores.
- Durante el año 2023, Qali Fruits alcanzó ventas de 30 millones de dólares, junto con un EBITDA de 17 millones de dólares. Estos resultados destacados son consecuencia de la buena productividad exportable de los campos y de los altos precios en el mercado durante el segundo semestre.
- El inicio de operaciones de la planta de enfriamiento en el 2023 significó una mejora en la calidad de nuestros arribos, con un aumento superior al 50%. Estos logros demuestran el compromiso continuo de Qali Fruits con la excelencia operativa y el crecimiento sostenible.



VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

30

EBITDA (MILLONES DE DÓLARES)

17



PLANTAS DE LA VARIEDAD IMPERIAL

85,000

PERSPECTIVAS 2024

- Se aprobó convertir nuestra planta de enfriamiento para el 2024 en planta de empaque, donde con algunas ampliaciones y equipamiento tendremos los procesos bajo nuestro control, disminuyendo la manipulación de la fruta y mejorando nuestras eficiencias, costos y tiempos.
- En la búsqueda y optimización de variedades, plantaremos 85,000 plantas de la variedad Imperial - Hortifrut aprovechando en ella mayor calibre, mayor "Bloom" y productividad apuntando a mercados como China y programas premium en EEUU.

CERRO PRIETO COLOMBIA

Con el firme propósito de expandir nuestra presencia geográfica y alineados con nuestro lema "Avocados Everyday", se estableció Cerro Prieto Colombia en 2019. Esta subsidiaria está dedicada al cultivo especializado de palta Hass, con el objetivo de ampliar nuestra ventana de exportación a lo largo del año. A partir del año 2021, la empresa ha habilitado 362 hectáreas y se proyecta expandir aún más, este crecimiento estratégico demuestra nuestro compromiso con el fortalecimiento de nuestra presencia en el mercado.



HECTÁREAS SEMBRADAS

362

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- Durante la fase de desarrollo del proyecto, los árboles han alcanzado una etapa de crecimiento que los aproxima a la producción, consolidando su fortaleza en las condiciones climáticas y geográficas de la sierra colombiana. En el año 2023, se concretó la primera cosecha de paltas en la finca El Oro, alcanzando un volumen total de 15 toneladas.
- Se logró obtener certificaciones de relevancia estratégica para la calidad y seguridad alimentaria de la fruta, entre las que se destacan Global GAP, ICA Predio Exportador en Oro Fino y El Oro, GRASP y FSMA. Estas certificaciones representan un importante respaldo a nuestro compromiso con la excelencia en los estándares de producción y garantizan la conformidad con las normativas internacionales y locales, fortaleciendo así nuestra posición en el mercado y la confianza de nuestros clientes en la calidad de nuestros productos.
- El proyecto también fue nominado a los premios INCLUSIÓN en la categoría de Empleador de “Población Diversa” por COMFENALCO, destacando su inclusión de afrodescendientes, madres cabeza de hogar, adultos mayores, indígenas, la comunidad LGTBI y jóvenes sin experiencia laboral.



VOLUMEN DE PALTAS COSECHADAS (TONELADAS)

15



PERSPECTIVAS 2024

- El principal desafío es llevar los campos a la producción. Para el 2024, la meta es cosechar 416 toneladas de palta en la finca El Oro con un índice exportable del 85%.
- Se planea resembrar algunos campos con una genética mejorada de patrones, priorizando variedades que han reaccionado bien a la altura, como los antillanos israelitas, Ettinger y Zutano. El método de cultivo se ajustará según las lecciones aprendidas, y se instalarán los fumiductos para abastecer de agua las fincas de Oro Fino y Caramanta, optimizando el uso de mano de obra y nutriendo de manera más eficiente a los árboles.

META DE COSECHA (TONELADAS)

416

ÍNDICE EXPORTABLE

85%

SOMOS ENERGÍA

31 HUAURA POWER GROUP
34 COLCA SOLAR



HUAURA POWER GROUP

Inició su operación en agosto de 2017 con la Central Hidroeléctrica Yarucaya, capaz de generar 18.4 MW. Poseemos la concesión definitiva para la generación de energía eléctrica utilizando recursos energéticos renovables. Nuestra central de pasada, situada en el cauce del río Huaura, contribuyendo al desarrollo sostenible y al avance energético del país.



POTENCIA INSTALADA

18.4 MW

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- Se registró una producción de 140,129.56 MWh, cumpliendo con el suministro RER de 115,000 MWh y vendiendo energía adicional a clientes libres y generadores. La central operó durante 8,486 horas, el 96.87% del año, con interrupciones principalmente a condiciones naturales, y trabajos programados.

- Huaura Power Group (HPG) evidenció un sólido desempeño comercial, ampliando su cartera con tres nuevos clientes libres, lo que contribuyó a una facturación total de 18,310 MWh y un ingreso de US\$ 669,055. Este año se caracterizó por la implementación de una estrategia proactiva de coberturas y alianzas comerciales, proporcionando a HPG una ventaja competitiva al asegurar la gestión de la energía de sus clientes libres, dando estabilidad en un año marcado por la volatilidad de precios.

- Adicionalmente, se optimizó la ruta de excedentes de energía al participar en acuerdos de respaldo con otras generadoras, orientados a capitalizar los periodos de alto costo marginal, facturando US\$ 2'235,573 por 13,465 MWh generados, estableciendo un precio promedio de 166 US\$/MWh.

- Al cierre del ejercicio 2023, reportó ventas ascendentes a 12.80 millones de dólares y un EBITDA de 8.83 millones de dólares. La empresa distribuyó dividendos por un total de 3,9 millones de dólares durante el año. HPG sigue administrando de manera responsable su deuda, manteniendo un saldo de 26.86 millones de dólares correspondiente al Primer Programa de Bonos Corporativos.



VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

12.80

EBITDA (MILLONES DE DÓLARES)

8.83



GENERACIÓN PROYECTADA DE ENERGÍA

134,043 MWh

PERSPECTIVAS 2024

- El panorama para el 2024 en el sector de las energías renovables en Perú se muestra prometedor, con expectativas de aumento en la capacidad instalada y políticas gubernamentales que fomentan la integración de energías limpias. Estas medidas están diseñadas para estimular un avance continuo en el uso de energías renovables tanto en el ámbito comercial como en el residencial, marcando un camino hacia un crecimiento robusto y sostenible del sector.
- Yarucaya, proyecta generar 134,043 MWh, cumpliendo con el contrato RER y el suministro a contratos con Clientes Libres. Se planifica un mantenimiento mayor a una de nuestras dos unidades de generación y reparaciones en la bocatoma durante el periodo de estiaje.
- HPG busca recertificar su Sistema Integrado de Gestión conforme a las normas ISO y renovar el certificado azul, manteniendo su compromiso con la sostenibilidad y las comunidades locales.
- Para 2024, se espera un Costo Marginal de Generación (CMg) alto durante los meses del periodo de estiaje, y que esperamos aprovechas nuevamente gracias a una gestión comercial activa.

COLCA SOLAR

Inaugurada en septiembre de 2021, la Central Solar Fotovoltaica Yarucaya, con una potencia de 1.63 MW, opera en sinergia con la central hidroeléctrica Yarucaya de Huaura Power Group. Esta colaboración resulta en el primer complejo de energía híbrida renovable del país integrado al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional, marcando un hito importante en la iniciativa privada de CFI por promover la sostenibilidad y acelerar la transición hacia una matriz energética más limpia y sostenible en Perú.



POTENCIA INSTALADA

1.63 MW

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- En 2023, la Central Solar Fotovoltaica (CSF) Yarucaya aportó 2,509 MWh al SEIN, un descenso respecto al año anterior debido a averías en el tablero eléctrico y en la fuerza de los cables, junto con una reducción de la fuente primaria de energía por menor radiación solar a la proyectada.
- Los esfuerzos de mantenimiento en 2023 se centraron en preservar la operatividad de la CSF Yarucaya, con inspecciones y limpiezas regulares de los paneles solares y equipos asociados. Además, se llevaron a cabo análisis termográficos y pruebas de funcionamiento de los relés y de la conexión a tierra para anticiparse a posibles incidencias.
- En 2023, Colca Solar experimentó buenos resultados financieros, con ventas de 1.17 millones de dólares y un EBITDA de 229,949 dólares gracias a las estrategias comerciales en colaboración con Huaura Power Group.



VENTAS (MILLONES DE DÓLARES)

1.17

EBITDA (MILES DE DÓLARES)

230



PERSPECTIVAS 2024

- En 2024, se estima que la generación de energía alcance los 2,709 MWh. El plan de mantenimiento incluye limpiezas mensuales de los paneles fotovoltaicos sin detener la planta y un mantenimiento anual del centro de transformación. Además, se planea instalar un sistema de osmosis inversa para optimizar la limpieza de los paneles.
- Para el 2024, se cerraron acuerdos para dos contratos de suministro energético con una expectativa de consumo superior a los 20,000 MWh.

GENERACIÓN PROYECTADA DE ENERGÍA

2,709 MWh

SOMOS

TECNOLOGÍA

SOMOS CFI 38
MEMORIA INTEGRAL ANUAL 2023

39 YANAHUARA BLOCK LABS
42 NURTURE CAPITAL



YANAHUARA BLOCK LABS

Yanahuara Block Labs se especializa en el desarrollo, instalación y gestión de servidores informáticos dedicados a ofrecer soluciones de procesamiento de datos en la nube. Inicio operaciones en Septiembre 2022.



CAPACIDAD INSTALADA

56.55 PH/s

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- En el mes de septiembre incrementamos nuestra capacidad de procesamiento de datos gracias a la puesta en marcha de nuestro segundo activo de minado de Bitcoin, ubicado en la central hidroeléctrica de Llapay, pasando de 35 a 57 petahashes, con lo cual llegamos a producir un total de 34.5 Bitcoins en dicho año. Actualmente esta nueva operación representa el 38% de la producción y el 25% de nuestros costos totales.
- Al finalizar el año 2023, la empresa alcanzó ingresos que ascendieron a US\$ 959,435 y un EBITDA de US\$ 165,431. Estas cifras adquieren mayor significado al considerar que tan solo marcan el segundo año de la operación de la empresa. Este desempeño es aún más notable en el contexto de las fluctuaciones del precio de Bitcoin durante el mismo período, lo que reafirma la resiliencia y capacidad de adaptación de la empresa frente a la volatilidad del mercado.



INGRESOS (MILES DE DÓLARES)

959.4

EBITDA (MILES DE DÓLARES)

165.4



INCREMENTO DE CAPACIDAD (PH/s)

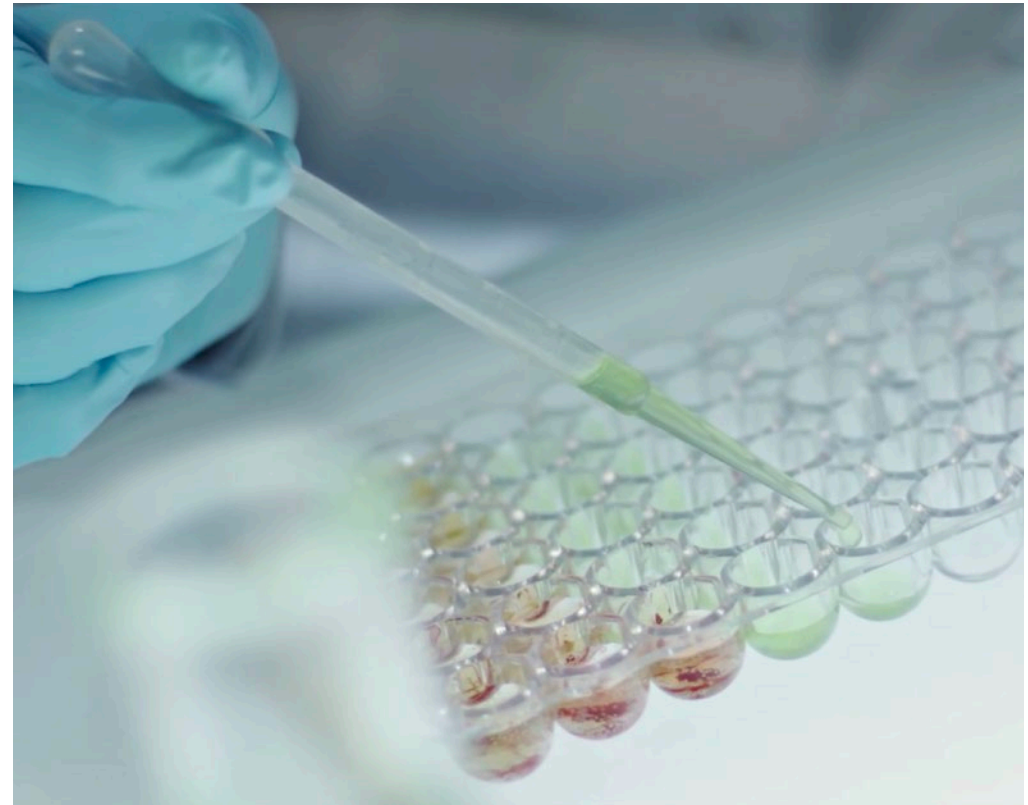
DE 57 A 140

PERSPECTIVAS 2024

- El 2024 para Bitcoin se perfila como un año donde continuará la creciente adopción institucional y mayor penetración en el público en general por la aprobación el 10 de enero 2024 por parte de la SEC (Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos) del primer ETF de Bitcoin al contado de la historia.
- A medida que se acerca el próximo evento de halving, el cual históricamente ha sido un catalizador para el incremento en el valor del Bitcoin, nuestra estrategia está enfocada en optimizar nuestras operaciones mineras actuales, e incrementar nuestra capacidad de producción actual, poniendo en operación nuevos activos de minado con condiciones favorables para la empresa.
- Anticipamos un crecimiento en nuestra capacidad de producción de Yarucaya y Llapay que llevará nuestro procesamiento de datos de 57 petahashes a 140 petahashes. Nuestra expansión y modernización operativa están alineadas con la tendencia alcista del mercado, preparándonos para capitalizar las oportunidades que surgirán del dinamismo esperado en el ecosistema de BTC.
- La combinación de nuestra capacidad de adaptación y la estructura favorable del mercado apunta a un entorno en el que el valor de las operaciones de minería de Bitcoin podría escalar significativamente, posicionando a nuestra empresa para aprovechar al máximo el potencial alcista del mercado y fortalecer nuestro valor de mercado a largo plazo.

NURTURE CAPITAL

Nurture Capital es una firma que invierte y desarrolla empresas emergentes y en crecimiento, enfocándose en aquellas cuyos productos o servicios prometen no solo un retorno exponencial de capital, sino también un impacto positivo en la calidad de vida y el medio ambiente. Su filosofía se basa en la interconexión entre la salud del medio ambiente y la salud humana, una relación que se extiende a los alimentos que consumimos y los cultivos que producimos.



INVERSION DE CFI EN NURTURE CAPITAL (MILLONES DE DÓLARES)

10.5

LOGROS Y DESAFIOS 2023

NURTURE SYN BIO

- Allagi Bio, empresa en la que invierte Nuture Synbio, recibió 3.5 millones de dólares de fondeo para la demostración de sus capacidades de ingeniería en microalgas y la producción de valenceno (como prueba de concepto). Este último hito, validaría la plataforma tecnológica en desarrollo para poder abastecer los mercados con productos novedosos, de alto valor y renovables mediante la combinación de ingeniería de microalgas y una producción eficiente en términos de inversión de capital (CAPEX) y gastos operativos (OPEX). Esto atraería más financiamiento, ya sea a través de acuerdos de desarrollo conjunto (JDA) o capital de riesgo.
- En el 2023 la investigación y desarrollo en las microalgas se centró en: i) Supresión de genes objetivo con CRISPR y ii) Expresión de Genes Extranjeros (Cloroplasto o Nuclear); con el fin de crear una cepa de microalga nueva relevante para la industria.



ACCIONES CON DERECHO A VOTO

80%

LOGROS Y DESAFIOS 2023

NURTURE COLCO (NC)

- NC logró recaudar US\$950mil de terceros, para aportar en la nueva ronda de levantamiento de capital de Pocol Health (NC hizo un primer aporte de US\$ 1 millón en Procol en el 2022). Este capital adicional asegura la posición de NC como uno de los principales accionistas de Procol, consiguiendo de esta forma un asiento en su Directorio, asegurando su contribución de experiencia estratégica y de crecimiento empresarial en la compañía.
- Con el financiamiento a corto plazo asegurado, ProCol Health tiene una clara oportunidad para lograr la autorización de comercialización de su primer prototipo de producto, un polvo fibroso de colágeno nativo Tipo I con propiedades físicas que no se ofrecen ampliamente en el mercado de cuidado de heridas (con propiedades que tengan el potencial de ofrecer una mayor eficacia).
- El 15 de septiembre de 2023, Procol presentó la última solicitud de patente provisional titulada 'Métodos de Procesamiento de Colágeno a partir de Tejido Animal'. Esta solicitud abarca el último desarrollo de proceso para producir colágeno íntegro, no degradado y no desnaturalizado.



PARTICIPACIÓN EN PROCOL HEALTH

15.19%



PERSPECTIVAS 2024

NURTURE SYN BIO

- Allagi deberá aprovechar los avances recientes en biotecnología (como CRISPR) para convertirse en el jugador dominante de microalgas como un chasis de producción de clase mundial. Esto gracias al acceso que tiene a un portafolio existente de protocolos bajo licencia e IP novedosa para superar los obstáculos tecnológicos históricos en el aprovechamiento de microalgas.
- En el 2024 necesitará haber identificado y demostrado la viabilidad de uno a tres productos o moléculas objetivos que tenga un alto valor comercial más allá del valenceno.

NURTURE COLCO

- Un hito clave de Procol Health para el año será la presentación del 510(k), que es el procedimiento que la FDA (la administración de alimentos y medicamentos de los Estados Unidos) solicita a los fabricantes de Dispositivos Médicos para su comercialización en el mercado estadounidense. Para esto será necesaria la finalización de pruebas de seguridad y eficacia de la solución de colágeno para el cuidado de heridas.

SOMOS

NATURALEZA

IRRIGADORA CERRO PRIETO



IRRIGADORA CERRO PRIETO

Irrigadora Cerro Prieto cuenta con un canal, diseñado para irrigar 5,763 hectáreas y reservorios con capacidad de 9.97 millones m³. Se encarga de la gestión integral de los recursos hídricos, así como de la promoción de la sostenibilidad en todas las operaciones del Grupo Cerro Prieto. Además, esta entidad desempeña un papel crucial en la comunicación corporativa, sirviendo como plataforma para transmitir los valores y compromisos de la empresa hacia la comunidad y el medio ambiente.



CAPACIDAD DE RESERVORIO (MILLONES DE M³)

9.97

LOGROS Y DESAFIOS 2023

- Irrigadora Cerro Prieto instaló un equipo de medición continua para automatizar el registro de los caudales en la toma TP6, mejorando el control de los ingresos del recurso hídrico a nuestro canal. También ejecutó el cambio de 06 tomas flotantes del reservorio 8 para mantener la eficiencia del sistema hidráulico del fundo.
- Como parte del Plan de seguridad del sistema hidráulico se implementó la protección de taludes con pasto vetiver de los reservorios. También se realizó la ampliación del talud del R7 y además se instaló un sistema de seguridad y monitoreo con hitos topográficos y 09 piezómetros.
- El ciclón Yaku, dejó estragos en el valle y no fuimos ajenos a él, por ello pasada la emergencia empezamos con la ejecución de un Plan de recuperación del sistema hidráulico y de prevención a futuros desastres. Logramos la reconstrucción total de los paños afectados del canal Pima, reforzamiento y limpieza del sistema de drenaje y recuperación de caminos de servicio del canal.
- Se ejecutó al 100% la mejora del Plan de contingencia en caso de Fenómeno del niño que incluyó el mejoramiento de la estación de bombeo con la instalación de un sistema de refrigeración para aumentar y garantizar el acceso al agua de riego a nuestros cultivos en caso de cortes de agua por la emergencia; y la protección de nuestros colaboradores y sus viviendas.f



CAUDAL MÁXIMO

7,0 m³/s



CANAL PIMA

26.4 KM

PERSPECTIVAS 2024

- El mundo se enfrenta a innumerables desafíos relacionados a la escasez del recurso hídrico y en ICP estamos comprometidos con la conservación y cuidado del agua. En este contexto ICP se enfocará en desarrollar proyectos de ahorro de agua y reducción de la pérdida en nuestro sistema hidráulico.
- Continuaremos con el desarrollo del proyecto de aguas subterráneas, como parte del Plan de mitigación a los riesgos que trae consigo el cambio climático.
- Además, trabajamos en estrecha colaboración con agricultores, la sociedad civil e instituciones para enfrentar estos desafíos y encontrar soluciones duraderas no solo internamente en el fundo, sino para el valle del Jequetepeque.

SOMOS

RESPONSABLES



OBRAS HIDRÁULICAS ACP

Construimos puentes y compuertas que mejoran la distribución y control del agua y reducen la pérdida por infiltración

- Como parte del compromiso social que tenemos con las comunidades aledañas a nuestras operaciones, venimos trabajando en el desarrollo de obras hidráulicas con la Junta de Usuarios y Comisiones del valle Jequetepeque. Hemos ejecutado 20 obras hidráulicas y más de 21 compuertas. Este proyecto nos permite cooperar y articular con agricultores y autoridades, el desarrollo de obras para mejorar la distribución y control del agua hacia los canales administrados por ellos y mejorar la eficiencia del recurso hídrico, entre otros beneficios. Durante el 2023, hemos ejecutado la REHABILITACIÓN DEL PUENTE VEHICULAR “TABLAS” EN EL CANAL L-03 LURIFICO DE LA Comisión de Usuarios de Chepén; esta obra beneficia a más de 450 agricultores y 1900 hectáreas agrícolas.



AGRICULTORES

450

HECTÁREAS AGRÍCOLAS

1,900

“POR UNA CULTURA DE AGUA”

ACP contribuye a la creación de una cultura del cuidado del ambiente y uso eficiente del agua en sus comunidades

- Para Cerro Prieto el recurso hídrico es uno de los principales pilares de sostenibilidad por ello, dentro del contexto social del valle Jequetepeque, es imprescindible educar a los niños y niñas a cuidar y respetar este valioso recurso. El proyecto “Por una cultura de agua” consiste en la realización de talleres de sensibilización en las instituciones educativas de las provincias de Chepén y Pacasmayo.
- Durante el 2023, logramos capacitar a la comunidad educativa de 05 escuelas de nivel inicial, primaria y secundaria, desarrollamos 57 talleres que beneficiaron directamente a 504 estudiantes y 42 docentes, alcanzando así una mejora de 40.3% en el aprendizaje y conocimiento ecológico. Además, se logró transmitir valores lo que permitirá fortalecer el compromiso de acciones y responsabilidades que tengan como objetivo el uso racional de los recursos y así lograr un desarrollo adecuado y sostenible.



TALLERES

57

CONOCIMIENTO ECOLÓGICO

40.3%

MEJORAMIENTO EN EL SISTEMA DE RIEGO DEL CANAL EL TAMBO Y EL MOLINO BAJO LA MODALIDAD DE OBRA POR IMPUESTOS

- La optimización recursos hídrico es un eje fundamental para el desarrollo de una agricultura sostenible en el valle Jequetepeque es por ello que Agrícola Cerro Prieto asume un real compromiso con el cuidado del agua invirtiendo en el Mejoramiento del servicio de agua del sistema de riego de los sectores El Tambo y El Molino, del distrito de Guadalupe (Pacasmayo), bajo la modalidad de Obras por Impuestos en Alianza con el Gobierno Regional de la Libertad y la Junta de usuarios del valle Jequetepeque.
- La obra tuvo una inversión de más 8 millones de soles, financiada en su totalidad por Cerro Prieto, beneficiando a 764 usuarios directos y a 472 hectáreas agrícolas con eficiente y moderna infraestructura para el servicio y gestión del agua para riego que contempla el revestimiento de 10 km de canal, en estos sectores se irrigaban unas 380 has y al concluir la obra, se ha logrado incorporar 92 has más bajo riego y optimizar la conducción y distribución del agua.



USUARIOS

764

HECTÁREAS AGRÍCOLAS

472

ALIADOS DEL HIERRO

- Por tercer año consecutivo, se desarrolló el proyecto “Aliados del Hierro”, el cual busca contribuir con la reducción y prevención de la anemia en madres gestantes, niñas y niños menores de 36 meses de las comunidades rurales como: Kawachi, San Juan de Dios, Cerro Colorado, Nueva Jerusalén, Pacanguilla y Nueva Esperanza, todos ubicados en el distrito de Pacanga.
- Este proyecto beneficio a 28 madres gestantes y 169 niños. Incluyó la formación y capacitación de actoras sociales, campañas de entrega de Sulfato Ferroso, campaña de desparasitación y vacunación, sesiones demostrativas en la preparación de alimentos ricos en hierro y visitas domiciliarias a los niños y madres gestantes.



MADRES GESTANTES

28

NIÑOS

169

HUERTOS BOSQUE: IMPLEMENTAMOS HUERTOS QUE SIRVEN COMO HERRAMIENTA PEDAGÓGICA PARA FOMENTAR LA ALIMENTACIÓN SALUDABLE, CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE, PRÁCTICAS SOSTENIBLES, Y EL TRABAJO COLECTIVO

- Huertos bosques es un proyecto que sirve como instrumento pedagógico; integra a los alumnos docentes, padres de familia y líderes comunales generando un espacio y proceso de constante aprendizaje, en donde pueden experimentar que todo esfuerzo tiene una recompensa, la cosecha de frutas y verduras. En coordinación con Ugel Chepén se realizó la “1ra Feria de Huertos bosques” en el cual participaron alumnos, docentes y padres de familia y la comunidad de Chepén; y el concurso “Aprendiendo en mi Huerto bosque” en que participaron más de 20 docentes, diseñando y ejecutando sesiones de aprendizaje en diferentes materias entorno al huerto bosque.
- Huertos Bosques se viene desarrollando desde el año 2018 en alianza entre Agrícola Cerro Prieto, Fundación Nature Pride y Ugel Chepén, hasta el 2023 se ha implementado e instalado 05 Huertos Bosques en las siguientes Instituciones educativas:
 - I.E. N° 80885 Del Centro Poblado de San Juan,
 - I.E. N° 82197 Kawachi,
 - I.E. N°80420 Cerro Colorado,
 - I.E. N° 82170 Nueva Jerusalén,
 - E.I N° 80396 San José de Moro.
- Nuestro proyecto a impactando a 976 alumnos directos de nivel inicial, primaria y secundaria a través de capacitaciones, talleres vivenciales de manejo de huertos y sesiones de aprendizajes en los huertos.



HUERTOS

5

IMPACTO (ALUMNOS)

976

RECICLA COLEGIOS: PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO DE UNA CULTURA AMBIENTAL

- Más de 4500 escolares participaron y fueron capacitado gracias al programa “Recicla Colegios” que tiene por objetivo principal difundir y fomentar la cultura ambiental de reciclaje en los niños de las zonas cercana a la AV. Chiclayo del distrito de José Leonardo Ortiz y del AA.HH Villa del Mar Pradera del Distrito de Pimentel.
- Recicla Colegios es una iniciativa de Agrícola Cerro Pietro, Recicla Latam y Gobiernos Locales que buscó concientizar al chiclayano para llevar una vida más sostenible y libre de residuos, e introducirlos a un modelo de economía circular que promueve la optimización, reducción y aprovechamiento de recursos, a través del reciclaje y la reutilización.
- El proyecto incluyó la participación activa de las Asociaciones de recicladores: Asociación “No pierdas la fe”, “Planeta Renovable”, del distrito de Pimentel y de José Leonardo Ortiz.
- Con el programa Recicla colegios se logró impactar en la comunidad educativa:
 - 08 colegios involucrados.
 - 08 talleres de sensibilización en reciclaje.
 - 08 estaciones instaladas.
 - 1697kg de residuos sólidos reciclados.



COLEGIOS INVOLUCRADOS

8

ESTACIONES INSTALADAS

8

AYUDA HUMANITARIA POR “CICLON YAKU”

- Durante la devastación causada por el Ciclón Yaku, Agrícola Cerro Prieto se puso manos a la obra para llevar a cabo ayuda humanitaria a todos nuestros colaboradores y comunidades golpeadas por el fenómeno natural, llevando a cabo acciones solidarias para dotar de alimentos, materiales de protección para las viviendas y además para la provisión de agua potable para todas las familias que habían sido afectadas y desplazadas, muchas de ellas viviendo en albergues temporales de las comunidades aledañas tanto de la región Lambayeque y de la Libertad.

- Entre las acciones principales, destacan la entrega de kits de víveres, plásticos, calaminas, tanques de agua, apoyo con maquinaria para proteger comunidades de los desbordes de los ríos. Además, se impactó de la siguiente manera:

- 7 comunidades de La región de la Libertad

- 6 comunidades de la región de Lambayeque

- +100 trabajadores de ACP

- +600 familias beneficiados con la donación de víveres.



FAMILIAS BENEFICIADOS

600

ENERGÍA Y COMUNIDAD: AVANCES DEL PLAN DE RELACIONES COMUNITARIAS DE YARUCAYA

- El “Programa de Comunicación” ha jugado un rol crucial en la transparencia y apertura informativa de la central hacia la población local. Se realizaron 22 visitas formativas con actores sociales clave, lo que permitió un flujo constante de información sobre las actividades y proyectos en curso. Además, se organizó una visita guiada a la central para los estudiantes del instituto educativo I.E. 2350 - C.C. Quintay, proporcionando una oportunidad educativa única y fomentando el interés en las energías renovables desde una edad temprana.
- El “Programa de Mano de Obra Local” ha tenido un impacto directo y positivo en el desarrollo económico de las comunidades aledañas con puestos de trabajos no calificados dentro de la Central, se ha logrado no solo ofreciendo oportunidades de empleo digno sino también integrar las capacidades de los pobladores en el crecimiento de la infraestructura energética. Este programa no solo beneficia a los individuos contratados, si no que también con la comunidad que la acoge.



VISITAS FORMATIVAS

22

EMPODERAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD: INVOLUCRANDO COMUNIDADES, FOMENTANDO UNA PARTICIPACIÓN ACTIVA EN LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA Y CULTIVANDO EL ESPÍRITU EMPRENDEDOR LOCAL

- El Programa de Apoyo al Desarrollo Local es el corazón de nuestra estrategia para fomentar una mejora significativa en la calidad de vida de nuestra área de influencia. Con un enfoque en la sustentabilidad y el progreso, el programa ha apoyado múltiples iniciativas, incluyendo una campaña de salud y la provisión de materiales educativos, beneficios que alcanzan directamente a la comunidad de Quintay. Además, se han realizado talleres de capacitación y cursos de eco-negocio y agroindustria, apoyando así el emprendimiento local y la educación continua, elementos cruciales para un futuro autosuficiente.
- En el marco del PROMOVIC Huaura, se ha incorporado la participación ciudadana en la supervisión del impacto ambiental de la línea de transmisión. A través de sesiones educativas y charlas de concienciación, junto con monitoreos ambientales participativos, los miembros de la comunidad no solo han adquirido conocimientos valiosos, sino que también han asumido un papel activo en la preservación de su entorno. Este enfoque colaborativo no solo mejora la transparencia y la responsabilidad ambiental, sino que también fortalece la conexión entre la empresa y la comunidad.





La Junta Directiva asume el mandato de supervisión y dirección para asegurar una gestión impecable de la Compañía, garantizando la alineación con los objetivos estratégicos y las políticas de inversión. Este selecto círculo de gobernanza está compuesto por cinco distinguidos miembros, cuyas trayectorias sobresalen en el panorama empresarial del Perú. Los detalles sobre sus credenciales profesionales y su vasta experiencia en el mundo de los negocios se presentan con orgullo en esta sección, reflejando nuestro compromiso con la excelencia y la transparencia en el liderazgo ejecutivo.

ALFONSO BUSTAMANTE Y BUSTAMANTE

PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO



Ingeniero agrónomo de profesión, realizó sus estudios en la Universidad Agraria de la Molina en Lima, Perú.

Líder empresarial, promotor y fundador del grupo económico de CFI Holdings S.A. En el sistema financiero, es Director de Intercorp Financial Services- IFS, empresa de servicios financieros listada en el NYSE, y del Banco Internacional del Perú; también es Director de Agrícola Cerro Prieto S.A., de Irrigadora Cerro Prieto S.A.C. y de SMI-PET S.A.

Ha sido Presidente del Grupo Telefónica del Perú, de Bancosur, posteriormente Banco Santander Central Hispano. En instituciones representativas del sector privado, fue Presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa y de la Asociación de Bancos del Perú; Director de CONFIEP y miembro del Directorio y del Comité Ejecutivo de la Sociedad de Comercio Exterior del Perú (COMEXPERU). En el sector público, prestó servicios a su país desempeñándose como Presidente del Consejo de Ministros y Ministro de Industria, Turismo, Integración y Negociaciones Comerciales Internacionales, de enero 1993 a marzo de 1994 y, en el mismo periodo, fue Presidente de la COPRI y de PROMPERÚ.

En el 2006 recibió el reconocimiento como empresario del año por parte de IPAE.

ALFONSO BUSTAMANTE CANNY



Administrador de Empresas de profesión, realizó sus estudios en la Universidad del Pacífico en Lima, Perú y en Universidad de Boston en Massachusetts, Estados Unidos de Norteamérica.

Director Gerente y socio fundador de CFI Holdings S.A.; Presidente del Directorio de Agrícola Cerro Prieto S.A.; Presidente de Huaura Power Group S.A. y Colca Solar S.A.C. Es también Presidente del Directorio de Consejeros y Corredores de Seguros S.A.; Director independiente de FIMA S.A. y de Calidda Energía. Líder empresarial que se desempeña como Presidente de la Confederación Nacional de Instituciones Empresariales Privadas (CONFIEP); Miembro del Consejo Directivo de la Sociedad de Comercio Exterior del Perú (COMEXPERU); Vicepresidente del Capítulo Peruano del Consejo Empresarial Chileno Peruano, y miembro del Consejo Consultivo Empresarial del APEC (ABAC). Ganador del premio Líder Empresarial del Cambio LEC 2021 organizado por Ernst & Young y el diario El Comercio.

BEN SCHNEIDER SHPILBERG

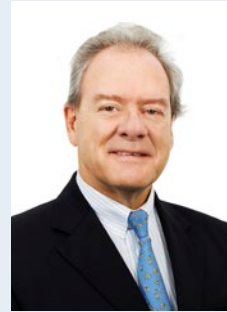


Es Ingeniero Industrial y Empresarial por el Technion Israel Institute of Technology, Magister y PhD en Management por el IE University y graduado del programa para Presidentes de Empresas (OPM) de Harvard Business School.

Es Gerente General de la Inmobiliaria Dalet Soluciones y de Docto Consulting. Director del programa MBA de Pacifico Business School.

Ha sido Director en diversas empresas como: Indra Peru S.A., Edelnor SAA, Tektron S.A., Servicios Transdata S.A., Telefónica Servicios Digitales S.A.C., Novo Import S.A., Hasbro Peru S.A., Motores Diesel Andinos S.A., IPAE. También ha sido Presidente de CADE en el 2006.

ANDREAS VON WEDEMEYER KNIGGE



Es administrador de empresas, grado que obtuvo en la Universidad de Hamburgo, Alemania. Es también Maestro Cervecerero, graduado en Ulm, Alemania. Ha seguido un Program for Management Development, Harvard Business School y un PAD en la Universidad de Piura.

Es Presidente Ejecutivo y Gerente General de Corporación Cervesur S.A.A. y preside el Directorio de varias empresas del grupo como Alprosa y Creditex. Es Presidente del Directorio en Ferreycorp S.A.A., Ferreyros S.A., Euromotors, Altos Andes, Euro Camiones, Euroinmuebles, International Camiones del Perú, y de Renting, además de Inversiones Sabancaya. Director en Corporación Aceros Arequipa y CFI Holdings S.A. Su trayectoria incluye la Presidencia de la Sociedad Nacional de Industrias y de entidades de seguros como Alianza, La Positiva, y Profuturo AFP. Ha contribuido significativamente al desarrollo comercial e industrial en Arequipa y a nivel regional a través de roles como Presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa y del Consejo Empresarial de la Alianza del Pacífico.

MANUEL BUSTAMANTE OLIVARES



Abogado de profesión, graduado de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Es Director de Ferreycorp S.A.A. desde 2011 y actualmente presido su Comité de Inversiones, además de participar en el Comité de Directorio de Innovación y Sistemas desde 2016. Su rol en Ferreyros S.A. como Director data desde 2012.

Asumió la Vicepresidencia y luego la Dirección Alterna en La Positiva Vida Seguros y Reaseguros, extendiendo su influencia en la empresa desde 2005 hasta la fecha, incluyendo Presidencia en Comités de Inversiones y Auditoría. Además, ejerzo como Presidente del Directorio en Fundación Chilca S.A. desde 2010, en Inmobiliaria Buslett S.A.C. desde noviembre de 2019, y en Buslett S.A. desde 2013.

Posee larga trayectoria en el sector financiero como director de Transacciones Financieras S.A. desde 2000, y de CFI Holdings S.A. desde 2005. Su carrera legal incluye la cofundación y pertenencia al Estudio Llona & Bustamante Abogados desde 1963, y preside la Fundación Manuel J. Bustamante de la Fuente desde su inicio en 1960. Es benefactor del Instituto Riva-Agüero desde 2017 y director en Futuro Invest S.A. y Futuro Inmobiliario Camacho S.A. desde 1994. Anteriormente, formó parte de la administración de Profuturo AFP, Banco Interandino, Banco de la Nación y COFIDE, además de su experiencia en Shearman & Sterling en Nueva York.

CFI HOLDINGS



**ALFONSO BUSTAMANTE
CANNY**

GERENTE
GENERAL

**MANUEL MUÑOZ
NAJAR CASTAÑEDA**

GERENTE FINANCIERO

**FERNANDO LY
ALFARO**

GERENTE DE AUDITORIA

MARIO SORIA ARRIS

CONTADOR GENERAL

AGRÍCOLA



**CHRISTIAN
BRODERS**

GERENTE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

**DANIEL BUSTAMANTE
CANNY**

GERENTE COMERCIAL

**ALFREDO
CHANWAY**

GERENTE AGRÍCOLA

MIGUEL ALAYZA

GERENTE GENERAL
QALI FRUITS

ENERGÍA



**MARCIANO IZQUIERDO
BELLO**

GERENTE GENERAL
ENERGÍA

**FRANK MAITA
BENITO**

GERENTE DE OPERACIONES

**GUILLERMO ALVA
DELGADO**

GERENTE COMERCIAL

INMOBILIARIO



**PAMELA
GÓMEZ**

GERENTE GENERAL
INTERINO ICP

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



La capacidad de CFI Holdings para generar efectivo desde sus operaciones y mantener el control sobre sus gastos operativos y de capital refleja una gestión eficaz y una tendencia de crecimiento sostenible. La Compañía prepara los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

OPINIÓN DEL AUDITOR



Tanaka, Valdivia & Asociados
Sociedad Civil de R. L.

Dictamen de los auditores independientes

A los Accionistas y Directores de CFI Holdings S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos CFI Holdings S.A. y sus Subsidiarias (en adelante "el Grupo") que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estado consolidado de resultados, resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CFI Holdings S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades en virtud de esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Lima Av. Víctor Andrés Belaunde 171 San Isidro Tel: +51 (1) 411 4444	Lima II Av. Jorge Basadre 330 San Isidro Tel: +51 (1) 411 4444	Arequipa Av. Bolognesi 407 Yanahuara Tel: +51 (54) 484 470	Trujillo Av. El Golf 591 Urb. Del Golf III Víctor Larco Herrera 13009. Sede Miguel Ángel Quijano Dolg La Libertad Tel: +51 (44) 608 830
--	---	---	--

Inscrita en la partida 1139656 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao
Miembro de Ernst & Young Global



Dictamen de los auditores independientes (continuación)

Responsabilidad de la gerencia y los responsables del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que la gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de la empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o cesar las operaciones, o no tenga otra alternativa realista diferente a hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en el Perú siempre detectará una incorrección importante cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperar que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú, ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que la resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o sobrepaso del sistema de control interno.



Dictamen de los auditores independientes (continuación)

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las respectivas revelaciones realizadas por la gerencia.
- Concluimos sobre la idoneidad del uso por parte de la gerencia de la base contable de la empresa en marcha y, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como una empresa en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden hacer que el Grupo deje de continuar como una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura, el contenido de los estados financieros consolidados, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logre una presentación razonable.
- Obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocio que hacen parte del Grupo, con el fin de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo y, por lo tanto, de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo del Grupo, entre otros asuntos, al alcance planeado y el momento de realización de la auditoría, los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Lima, Perú,
20 de marzo de 2024

Tanaka, Valdivia & Asociados

Refrendado por:

Luis Felipe Chancafe Valdivia
C.P.C.C. Matrícula No. 60571

ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera muestra un incremento en el total de activos de 697.5 millones de dólares en 2022 a 699.5 millones de dólares en 2023. Este aumento se debe principalmente al incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo, que pasó de 13.9 a 20.6 millones de dólares. Sin embargo, hubo una disminución en las cuentas por cobrar y otros activos, lo que indica una mejora en la gestión de cobros.

Por el lado del pasivo, la compañía muestra una disminución de 46.6 millones de dólares. Esto se atribuye principalmente a la reducción en las obligaciones financieras, que disminuyen en 55.6 millones de dólares. Este cambio refleja un esfuerzo de reducir el apalancamiento.

El patrimonio neto experimentó un aumento de 28.6 millones de dólares, alcanzando un total de 207.2 millones de dólares en 2023. Los resultados acumulados se incrementaron en 20.3 millones, reflejando un año positivo en términos de rentabilidad. La Compañía vendió 2,114,875 acciones valorizadas en 2.5 millones de dólares.

En general, CFI Holdings muestra solidez en su posición financiera, con un aumento en efectivo y una reducción en pasivos, lo cual es positivo para las partes interesadas. La gestión ha logrado fortalecer el patrimonio neto, traduciéndose en una mejor sostenibilidad y perspectivas financieras positivas para el futuro.

	2023 US\$(000)	2022 US\$(000)	Variación US\$(000)
ACTIVO			
Efectivo y equivalente de efectivo	20,554	13,981	6,573
Cuentas por cobrar comerciales	24,739	31,651	(6,912)
Productos Agrícolas	70,671	63,167	7,504
Propiedad, planta y equipo, neto	534,471	530,942	3,529
Otros activos	49,099	57,808	(8,709)
TOTAL ACTIVO	699,534	697,549	1,985
PASIVO			
Obligaciones financieras	209,066	264,650	(55,584)
Otras cuentas por pagar	31,525	11,072	20,453
Otros pasivos	109,072	120,535	(11,463)
TOTAL PASIVO	349,663	396,257	(46,594)
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	41,074	41,074	0
Acciones en tesorería	(9,576)	(12,099)	2,523
Reserva Legal y otros	102,268	96,459	5,809
Resultados acumulados	73,463	53,158	20,305
Total patrimonio neto de la controladora	207,229	178,592	28,637
Interés minoritario	142,642	122,700	19,942
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	699,534	697,549	1,985

ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO

La compañía tuvo ventas netas consolidadas de 235.3 millones de dólares, un significativo incremento respecto a los 194.8 millones de dólares del año anterior. El costo de ventas mostró una reducción de 21.2 millones de dólares, cerrando en una utilidad bruta de 99.9 millones de dólares, más del doble de la utilidad bruta de 2022.

La utilidad operativa se incrementó de 20.6 a 61.7 millones de dólares, evidenciando un manejo efectivo de los gastos operativos y gestión de ingresos. A pesar de un aumento en los gastos financieros netos y un significativo gasto por impuesto a las ganancias, la compañía logró revertir una pérdida neta de 12 millones de dólares en 2022 a una utilidad neta de 35.5 millones de dólares en 2023.

En la sección de flujo de efectivo, las actividades de operación generaron 85.3 millones de dólares, contrastando con los 12.6 millones de dólares del año anterior. Las actividades de inversión y financiamiento mostraron salidas netas, pero estas fueron mucho menores en comparación con 2022. Estos movimientos resultaron en un aumento en el saldo de efectivo, terminando el año 2023 con 20.6 millones de dólares.

Este desempeño financiero muestra una recuperación notable y una posición de liquidez sólida. La capacidad de la empresa para generar efectivo desde sus operaciones y mantener el control sobre sus gastos operativos y de capital sugiere una gestión eficaz y una tendencia de crecimiento sostenible.

ESTADO DE RESULTADOS	2023 US\$(000)	2022 US\$(000)	Variación US\$(000)
Ventas netas	235,304	194,808	40,496
Costo de ventas	(141,171)	(162,444)	21,273
Drawback y cambios en valor razonable	5,750	15,549	(9,799)
UTILIDAD BRUTA	99,883	47,913	51,970
Gastos de ventas	(10,671)	(9,047)	(1,624)
Gastos de administración	(24,984)	(20,792)	(4,192)
Otros ingresos, neto	(2,494)	2,548	(5,042)
UTILIDAD OPERATIVA	61,734	20,622	41,112
Gastos financieros neto	(15,591)	(11,301)	(4,290)
Otros ingresos (gastos)	3,750	(19,251)	23,961
Gasto por impuesto a las ganancias	(14,390)	(2,115)	(12,275)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	35,503	(12,045)	48,508
Otros resultados integrales	10,661	26,755	(16,094)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO	46,164	14,710	32,414
FLUJO DE EFECTIVO			
Actividades de operación	85,256	12,645	72,611
Actividades de inversión	(23,462)	(85,812)	62,350
Actividades de financiamiento	(55,221)	47,198	(102,419)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	6,573	(25,969)	32,542
SALDO DE EFECTIVO	20,554	13,981	6,573

INDICADORES FINANCIEROS

Al cierre del 2023 la Compañía muestra una sólida posición en cuanto a liquidez, rentabilidad y solvencia. Los Ingresos de actividades ordinarias aumentaron en 40.5 millones de dólares, y el EBITDA experimentó un incremento de 69.5 millones de dólares.

La liquidez corriente, que compara el activo circulante con el pasivo circulante, ha mejorado de 1.10 a 1.32 veces. CFI Holdings está en una posición más sólida para cubrir sus obligaciones a corto plazo en 2023 comparado con el año anterior. La razón de endeudamiento, que mide la proporción de la deuda respecto al patrimonio, ha mejorado de 0.67 a 0.99 veces. Este cambio indica que en 2023 la empresa trabajó en reducir su deuda. La razón de solvencia ha disminuido de 2.32 a 2.00 veces. A pesar del resultado, un ratio de 2.00 aún señala que la empresa tiene el doble de activos que de pasivos, lo cual es positivo para la solvencia a largo plazo.

Finalmente, la rentabilidad del patrimonio ha tenido un notable cambio de -4.00% a 10.15%. Esto es una mejora significativa, producto del buen desempeño operativo de sus subsidiarias.

En resumen, estos ratios sugieren que la empresa ha experimentado una mejora en su rendimiento financiero y solidez a lo largo del último año, aunque con un nivel de apalancamiento que debe ser monitoreado de cerca.

INDICADORES DE RESULTADO

		2023	2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	US\$ (000)	235,304	194,808
EBITDA	US\$ (000)	93,619	24,153
Ganancia (pérdida)	US\$ (000)	35,503	(12,045)
Nº de acciones emitidas		137,678,571	137,678,571
Utilidad por acción	US\$	0.2579	(0.0074)

INDICADORES DE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

		2023	2022
Liquidez Corriente	Veces	1.32	1.10
Razón de endeudamiento (Controladora)	Veces	0.99	0.67
Razón de solvencia	Veces	2.00	2.32
Rentabilidad de patrimonio	%	10.15%	-4.00%

SOMOS CFI

CFI HOLDINGS

DEAN VALDIVIA 111
OFICINA 901
SAN ISIDRO / LIMA
PERÚ

WWW.CFI.COM.PE

